

収益物件情報
Apr. 2025 最新おすすめ物件情報満載!!

一棟マンション・アパート 売地・戸建



協栄建設株式会社

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7
https://www.kyoei-kensetsu.net/

●宅建免許/東京都知事(13)第31417号 ●社団法人/東京都宅建協同組合員 ●公益社団法人/東京都宅地建物取引業協会会員 ●公益社団法人/全国宅地建物取引業保証協会会員 ●公益社団法人/首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ・お申し込みは ● FAX 03-5373-1130
☎(03) 5373-1111 (代)
歓迎洽詢 中文專線:+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。
ご売却物件募集
ご一報・ご来社お待ちしております。

A01 一棟売マンション 東急池上線/駅歩5分
久が原 価格1億4,500万円(税込)



RC造、1LDK×6戸、全室角部屋、満室稼働中

■物件概要●所在地/大田区久が原3丁目●土地面積/132.23㎡※内私道面積約15㎡●土地権利/所有権●建物面積/195.30㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H2年5月●取引態様/仲介 ●駅前195.30㎡あり ●担当/石坂

A02 一棟売ビル 東京メトロ東西線/駅歩5分
飯田橋 価格1億4,960万円(税込)



駅5分

■物件概要●所在地/千代田区飯田橋2丁目●土地面積/47.93㎡●土地権利/所有権●建物面積/106.27㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/S63年8月●取引態様/仲介 ●4駅8路線利用可能 ●H28年12月外壁塗装、屋上防水、2・3Fエアコン設置、共用廊下塗装 ●担当/石坂

A03 一棟売マンション 東急池上線/駅歩5分
久が原 価格1億9,500万円(税込)



RC造

■物件概要●所在地/大田区久が原3丁目●土地面積/197.46㎡●土地権利/所有権●建物面積/250.71㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H6年4月●取引態様/仲介 ●全12戸(1K×11戸、1LDK×1戸)、オートロック付 ●土地約59.7坪 ●閑静な住宅街 ●南道路面 ●検査済証有 ●担当/石田

A04 一棟売マンション JR中央・総武線/駅歩8分
高円寺 価格2億8,800万円(税込)



1K×10戸、バスタイレ別、宅配ボックス有

■物件概要●所在地/杉並区高円寺北2丁目●土地面積/101.71㎡●土地権利/所有権●建物面積/188.77㎡●建物構造/RC造4階建●築年/R6年3月●取引態様/仲介 ●居室15.05㎡~19.34㎡ ●独立洗面化粧台、温水洗浄便座、カメラ付玄関インターホン等 ●担当/池田

A05 一棟売マンション JR中央・総武線、東京メトロ東西線/駅歩7分
中野 価格5億2,000万円(税込)



■物件概要●所在地/中野区中野5丁目●土地面積/335.84㎡※S.B部分18.23㎡、隅切1.05㎡含●土地権利/所有権●建物面積/537.85㎡●建物構造/RC造4階建●築年/S59年5月●取引態様/仲介 ●1R×19戸、2DK×1戸、2SLDK×1戸、倉庫1戸 ●駐車場2台、バイク駐輪2台 ●担当/石田

A06 一棟売マンション 東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線/駅歩8分
中野坂上 価格2億6,800万円(税込)



1K×11戸、満室稼働中、南側公道面、東急ホーム大施工

■物件概要●所在地/中野区本町3丁目●土地面積/111.27㎡●土地権利/所有権●建物面積/184.05㎡●建物構造/重量鉄骨造3階建●築年/H30年2月●取引態様/仲介 ●シャワールームトイレ別 ●宅配ボックス防犯カメラ有 ●(中野新橋)駅歩7分、(新中野)駅歩8分 ●担当/池田

A07 一棟売マンション 東急世田谷線/駅歩5分
松陰神社前 価格3億4,800万円(税込)



満室稼働中

全14戸、オートロック、大規模修繕実施済

■物件概要●所在地/世田谷区若林3丁目●土地面積/297.19㎡●土地権利/所有権●建物面積/439.20㎡●建物構造/RC造4階建●築年/H3年3月●取引態様/仲介 ●修繕内容:外壁修繕、屋上防水 ●土地約89坪 ●(若林)駅歩6分も利用可 ●担当/石坂

A08 一棟売マンション 都営大江戸線/駅歩3分
落合南長崎 価格3億9,800万円(税込)



駅3分

■物件概要●所在地/新宿区西落合3丁目●土地面積/274.38㎡●土地権利/所有権●建物面積/519.51㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H2年1月●取引態様/仲介 ●居室32.50㎡~58.50㎡ ●検査済証有 ●西武池袋線「東長崎」駅歩9分も利用可 ●担当/石坂

A09 一棟売マンション 京王線/駅歩5分
初台 価格4億6,900万円(税込)



満室稼働中、南西角地、R6年1月大型リフォーム済

■物件概要●所在地/渋谷区本町1丁目●土地面積/182.58㎡※他私道持分37.86㎡×1/2、86.46㎡×1/3 ●土地権利/所有権●建物面積/342.41㎡●建物構造/RC造4階建●築年/R2年12月●取引態様/仲介 ●オートロック付 ●浴室暖房乾燥機付 ●駐輪スペース有 ●土地約55坪 ●担当/石坂

R2年築、1K×14戸、バスタイレ別、検査済証有

A10 一棟売アパート 東急田園都市線/駅歩8分
池尻大橋 価格1億5,200万円(税込)



1R×10戸、1LDK×10戸、渋谷駅まで1駅3分

■物件概要●所在地/世田谷区池尻3丁目●土地面積/126.65㎡※道路部分23.50㎡含●土地権利/所有権●建物面積/142.15㎡●建物構造/木造2階建●築年/H3年11月●取引態様/仲介 ●スーパーオオセキまで徒歩2分 ●R4年大規模修繕工事実施済 ●(三軒茶屋)駅歩12分も利用可 ●担当/池田

A11 一棟売マンション 東武東上線/駅歩12分
大山 価格1億7,300万円(税込)



鉄骨造、新耐震物件、大規模修繕工事実施済

■物件概要●所在地/板橋区大谷町上町●土地面積/237.98㎡●土地権利/所有権●建物面積/220.50㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/S63年10月●取引態様/仲介 ●R4年新規リフォーム、設備新品交換済 ●担当/石坂

A12 一棟売アパート JR中央・総武線/駅歩8分
阿佐ヶ谷 価格1億9,000万円(税込)



全14戸、1R×8戸、1LDK×6戸、2フロア付、西側公道面

■物件概要●所在地/杉並区阿佐ヶ谷北3丁目●土地面積/233.43㎡※S.B部分約1.74㎡含●土地権利/所有権●建物面積/220.92㎡●建物構造/木造2階建●築年/S63年2月●取引態様/仲介 ●山手通り商店街まで徒歩3分 ●セブンイレブンまで徒歩約6分、西友阿佐ヶ谷店まで徒歩約9分 ●担当/池田

A13 一棟売マンション 小田急線・東京メトロ千代田線/駅歩9分
代々木上原 価格2億1,000万円(税込)



全7戸満室中、居室南向き、バスタイレ別






■物件概要●所在地/渋谷区大山町●土地面積/70.43㎡※S.B部分含●土地権利/所有権●建物面積/136.98㎡●建物構造/鉄骨造4階建●築年/H28年8月●取引態様/仲介 ●検査済証有 ●外観(道路面)タイル貼り ●オートロック・宅配ボックス有 ●担当/石田

A14 一棟売アパート 京王新線/駅歩2分
初台 価格2億7,400万円(税込)



■物件概要●所在地/渋谷区初台1丁目●土地面積/144.81㎡●土地権利/所有権●建物面積/164.49㎡●建物構造/木造2階建●築年/H29年3月●取引態様/仲介 ●小田急線「参宮橋」駅歩9分も利用可 ●オートロック付 ●浴室乾燥機付 ●シャワールーム・トイレ別 ●検査済証有 ●担当/池田・石田

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限/令和7年4月30日●掲載物件は令和7年3月31日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回りで、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

<p>B01 一棟売アパート JR中央・総武線 / 駅歩16分 高円寺 価格 7,980 (税込) 万円 1K×8戸、満室中利廻り6.28%、2駅2路線利用可</p>  <p>■物件概要●所在地 / 中野区大和町2丁目●土地面積 / 114.57㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 108.56㎡●建物構造 / 木造2階建●築年 / S60年9月●取引態様 / 仲介 R6年6月外壁塗装工完了 ●西武新宿線「野方」駅歩7分 ●担当 / 石坂</p>	<p>B02 一棟売マンション 京王井の頭線 / 駅歩4分 下北沢 価格 1億1,800 万円 店舗・事務所×1戸、1K×2戸、茶沢通り沿い</p>  <p>■物件概要●所在地 / 世田谷区代沢2丁目●土地面積 / 45.03㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 103.04㎡●建物構造 / 鉄骨造3階建●築年 / H23年3月●取引態様 / 仲介 ●担当 / 石坂 居室:33.92㎡(35.42㎡) ●西側約11M公道面 ●満室稼働中</p>	<p>B03 一棟売マンション 東京メトロ丸の内線 / 駅歩10分 新高円寺 価格 1億2,560 万円 1R×11戸、想定利廻り6.00%、コンビニまで徒歩2分</p>  <p>■物件概要●所在地 / 杉並区梅里2丁目●土地面積 / 91.90㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 182.35㎡●建物構造 / RC造4階建●築年 / H2年10月●取引態様 / 仲介 ●担当 / 石坂 オートロック付 ●近くに公園あり、住環境良好 ●北東角地</p>	<p>B04 一棟売マンション 東急世田谷線 / 駅歩3分 若林 価格 1億2,800 (税込) 万円 1F:店舗(自己利用可)、2・3F:住居、3駅利用可</p>  <p>■物件概要●所在地 / 世田谷区若林4丁目●土地面積 / 76.59㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 128.04㎡●建物構造 / 鉄骨造3階建●築年 / H3年10月●取引態様 / 仲介 ●担当 / 石坂 「三軒茶屋」駅歩15分、「世田谷」駅歩11分</p>	<p>B05 一棟売マンション 京王井の頭線 / 駅歩6分 久我山 価格 1億2,800 (税込) 万円 総戸数7戸、満室稼働中、角地、人見街道沿い</p>  <p>■物件概要●所在地 / 杉並区久我山5丁目●土地面積 / 148.16㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 288.83㎡●建物構造 / RC造4階建●築年 / S55年1月●取引態様 / 仲介 ●担当 / 石坂 利廻り6.25% ●「富士ヶ丘」駅歩10分</p>	<p>B06 一棟売マンション 西武新宿線 / 駅歩2分 鷺ノ宮 価格 1億3,500 万円 店舗×2戸、住居×6戸、約8・33M公道面</p>  <p>■物件概要●所在地 / 中野区鷺宮3丁目●土地面積 / 106.74㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 264.30㎡●建物構造 / RC造4階建●築年 / S59年9月●取引態様 / 仲介 ●担当 / 石田 H28年大規模修繕工事実施済 ●「都立家政」駅歩8分</p>
<p>B07 一棟売マンション 東武東上線 / 駅歩8分 東武練馬 価格 6,480 万円 1DK×1戸、1LDK×2戸、満室稼働中、P2台有</p>  <p>■物件概要●所在地 / 板橋区徳丸2丁目●土地面積 / 64.62㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 170.38㎡●建物構造 / SRC造地下1階付地上3階建●築年 / H1年9月●取引態様 / 仲介 ●担当 / 石田 約7.9M公道面 ●板橋イオンまで約600M(徒歩8分)</p>	<p>B08 一棟売アパート 小田急線 / 駅歩28分 成城学園前 価格 7,300 万円 満室稼働中、全室南向き、ミサワホーム(株)施工</p>  <p>■物件概要●所在地 / 世田谷区宇奈根2丁目●土地面積 / 198.34㎡※S.B部分約10.12㎡含●土地権利 / 所有権●建物面積 / 132.90㎡●建物構造 / 木造2階建●築年 / H16年12月●取引態様 / 仲介 ●担当 / 石坂 池江駅行(徒歩1分) ●居室28㎡~33㎡ ●駐輪場、駐車場1台有</p>	<p>B09 一棟売アパート 小田急線 / 駅歩6分 梅ヶ丘 価格 1億1,800 万円 2DK(49.57㎡)×2戸+P1台、バス・トイレ別</p>  <p>■物件概要●所在地 / 世田谷区代田3丁目●土地面積 / 110.98㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 99.14㎡●建物構造 / 木造2階建●築年 / H26年8月●取引態様 / 仲介 ●担当 / 石田 R7年2月外壁塗装工完了 ●2駅2路線利用可</p>	<p>B10 一棟売マンション 東京メトロ丸の内線 / 駅歩7分 東高円寺 価格 1億3,480 (税込) 万円 1K×1戸、2K×3戸、南西側公道約5.3Mに接道</p>  <p>■物件概要●所在地 / 杉並区高円寺南5丁目●土地面積 / 120.99㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 132.38㎡●建物構造 / 鉄骨造2階建●築年 / S63年9月●取引態様 / 仲介 ●「セゾンプラザ」まで徒歩2分 ●担当 / 池田 JR中央・総武線「中野」駅歩13分、「高円寺」駅歩13分</p>	<p>B11 一棟売マンション JR中央・総武線 / 駅歩10分 三鷹 価格 1億4,980 (税込) 万円 1K×15戸、満室稼働中、利廻り6.52%、R6年11月屋上防水等工事済</p>  <p>■物件概要●所在地 / 武蔵野市西久保2丁目●土地面積 / 145.70㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 246.24㎡●建物構造 / 鉄骨造3階建●築年 / H3年3月●取引態様 / 仲介 ●担当 / 石坂 「新街」駅まで7駅17分</p>	<p>B12 一棟売マンション 東京メトロ有楽町線・副都心線 / 駅歩5分 氷川台 価格 1億6,500 (税込) 万円 1R×15戸、外壁補修工事実施済、「新桜台」駅歩10分</p>  <p>■物件概要●所在地 / 練馬区桜台3丁目●土地面積 / 131.13㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 273.80㎡●建物構造 / 鉄骨造3階建●築年 / S61年不詳●取引態様 / 仲介 ●担当 / 池田 サミットストア氷川台駅前店まで徒歩3分</p>

<p>01 都営大江戸線 / 駅歩14分 一棟売マンション<仲介> 光が丘 価格 6,200 万円(税込) 2LDK(約55㎡)×3戸、駐車場2台、北西角地、コンビニまで徒歩1分</p>  <p>■所在地 / 練馬区旭町1丁目 ●土地面積 / 170.20㎡ ●建物面積 / 149.58㎡ ●建物構造 / RC造3階建 (S46年2月築) ●管理会社指定提携ローン有 期間30年、変動金利 80歳まで申込可 但し要審査 ●担当 / 池田</p>	<p>02 西武新宿線 / 駅歩6分 一棟売アパート<仲介> 沼袋 価格 8,640 万円 1R+ロフト×8戸、満室稼働中、利廻り6.0%角地、検査済証有</p>  <p>■所在地 / 中野区沼袋4丁目 ●土地面積 / 83.92㎡ ●S.B部分約8.86㎡含 ●建物面積 / 83.54㎡ ●建物構造 / 木造2階建 (H26年2月築) ●管理会社指定提携ローン有 期間30年、変動金利 80歳まで申込可 但し要審査 ●担当 / 池田</p>	<p>03 京王線 / 駅歩8分 一棟売アパート<仲介> 上北沢 価格 9,900 万円(税込) 1R+ロフト×2戸、1K×3戸、全戸南向き、土地面積約47坪</p>  <p>■所在地 / 杉並区下高井戸4丁目 ●土地面積 / 155.67㎡ ●建物面積 / 154.60㎡ ●建物構造 / 木造2階建 (S61年11月築) ●担当 / 池田・石田</p>	<p>04 西武池袋線 / 駅歩5分 中古戸建<仲介> 東長崎 価格 1億1,000 万円 現況空室、都営大江戸線「落合南長崎」駅歩6分も利用可</p>  <p>■所在地 / 豊島区南長崎5丁目 ●土地面積 / 95.86㎡ ●建物面積 / 191.19㎡ ●建物構造 / RC造3階建 (S59年1月築) ●2駅2路線利用可 ●担当 / 石坂</p>	<p>05 西武池袋線 / 駅歩6分 一棟売マンション<仲介> 江古田 価格 1億1,900 万円 店舗×1戸、1R×6戸、駐輪スペース有、室内全面リフォーム済</p>  <p>■所在地 / 練馬区旭丘1丁目 ●土地面積 / 131.35㎡ ●建物面積 / 184.40㎡ ●建物構造 / 重量鉄骨造3階建 (H2年2月築) ●2駅2路線利用可 ●大規模修繕済 ●都営大江戸線「新江古田」駅歩9分 ●担当 / 石坂</p>	<p>06 西武池袋線 / 駅歩4分 一棟売マンション<仲介> 富士見台 価格 2億2,800 万円 店舗×1戸、住居×10戸、賃貸併用住宅としても利用可能</p>  <p>■所在地 / 練馬区富士見台2丁目 ●土地面積 / 150.47㎡ ●建物面積 / 406.73㎡ ●建物構造 / RC造地下1階付 地上4階建 (H8年6月築) ●3駅2路線利用可 ●R3年屋上塗装・屋上防水工事済 ●担当 / 石坂</p>
<p>07 西武新宿線 / 駅歩9分 一棟売アパート<仲介> 武蔵関 価格 3,900 万円 1R×6戸、ロフト付、居室南向き、東側公道面、利廻り7.38%</p>  <p>■所在地 / 練馬区石神井台8丁目 ●土地面積 / 66.42㎡ ●建物面積 / 74.52㎡ ●建物構造 / 木造2階建 (S61年7月築) ●満室賃貸中 ●担当 / 石坂</p>	<p>08 西武新宿線 / 駅歩15分 一棟売アパート<仲介> 上井草 価格 4,980 万円 1K+ロフト×4戸、全室渡し、公道に面する、コンビニまで徒歩5分</p>  <p>■所在地 / 練馬区下石神井2丁目 ●土地面積 / 73.96㎡ ●建物面積 / 60.70㎡ ●建物構造 / 木造2階建 (H2年8月築) ●3駅2路線利用可 ●「井草」駅歩19分、西武池袋線「石神井公園」駅歩18分 ●担当 / 池田</p>	<p>09 京王井の頭線 / 駅歩9分 一棟売アパート<仲介> 久我山 価格 9,180 万円 1R×10戸、ロフト付、室内洗濯機置場、角地、満室想定利廻り約6.4%</p>  <p>■所在地 / 杉並区宮前4丁目 ●土地面積 / 87.54㎡ ●建物面積 / 100.94㎡ ●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建 (H1年1月築) ●急行停車駅 ●ペット飼育可能(猫2匹まで、犬は不可) ●担当 / 池田</p>	<p>10 東京メトロ丸の内線 / 駅歩5分 一棟売アパート<仲介> 新大塚 価格 1億1,900 万円 1R×8戸、オーナーチェンジ、一部ロフト付、現況利廻り5.25%</p>  <p>■所在地 / 文京区大塚5丁目 ●土地面積 / 108.54㎡ ●建物面積 / 127.66㎡ ●建物構造 / 木造2階建 (H1年10月築) ●満室稼働中 ●※手前の駐車場は廃地となります。 ●まいはすけつまで徒歩5分 ●担当 / 石田</p>	<p>11 都営大江戸線 / 駅歩3分 一棟売マンション<仲介> 新江古田 価格 1億3,750 万円 2DK×4戸、2LDK×1戸、検査済証有、3駅3路線利用可</p>  <p>■所在地 / 中野区江原町2丁目 ●土地面積 / 165.28㎡ ●建物面積 / 318.45㎡ ●建物構造 / 鉄骨造4階建 (H3年4月築) ●積水ハウス(株)施工 ●西武池袋線「江古田」駅歩11分、西武有楽町線「新桜台」駅歩15分 ●担当 / 石田</p>	<p>12 京王井の頭線 / 駅歩9分 一棟売アパート<仲介> 東松原 価格 2億1,440 万円(税込) 1R×18戸、一部ロフト付、想定利廻り5.8%、検査済証有</p>  <p>■所在地 / 世田谷区松原6丁目 ●土地面積 / 183.21㎡ ●建物面積 / 214.20㎡ ●建物構造 / 木造2階建 (H28年5月築) ●2駅2路線利用可 ●小田急線「鶴ヶ丘」駅歩9分 ●ファミリートまで徒歩5分 ●担当 / 石田・池田</p>

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限 / 令和7年4月30日●掲載物件は令和7年3月31日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利廻りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利廻りで、固定資産税等・他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。