

収益物件情報
Mar. 2025 最新おすすめ物件情報満載!!

一棟マンション・アパート 売地・戸建



協栄建設株式会社

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7
https://www.kyoei-kensetsu.net/

お問い合わせ・お申し込みは ● FAX 03-5373-1130
☎(03) 5373-1111 (代)
歓迎洽詢 中文專線:+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。
ご売却物件募集
ご一報・ご来社お待ちしております。

●宅建免許 / 東京都知事(13)第31417号 ●社団法人 / 東京都宅建協同組合員 ●公益社団法人 / 東京都宅建物取引業協会
●公益社団法人 / 全国宅建物取引業保証協会 ●公益社団法人 / 首都圏不動産公正取引協議会加盟

A01 一棟売マンション 京王井の頭線 / 駅歩4分
下北沢 価格 1億1,800万円



■物件概要●所在地 / 世田谷区代沢2丁目●土地面積 / 45.03㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 103.04㎡●建物構造 / 鉄骨造3階建●築年 / H23年3月●取引態様 / 仲介
■担当 / 石坂

A02 一棟売マンション 東急池上線 / 駅歩5分
久が原 価格 1億4,500万円



■物件概要●所在地 / 大田区久が原3丁目●土地面積 / 132.23㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 195.30㎡●建物構造 / RC造3階建●築年 / H2年5月●取引態様 / 仲介
■担当 / 石坂

A03 一棟売マンション 東急池上線 / 駅歩5分
池上 価格 1億6,200万円



■物件概要●所在地 / 大田区池上6丁目●土地面積 / 146.80㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 309.71㎡●建物構造 / RC造4階建●築年 / S60年12月●取引態様 / 仲介
■担当 / 石田

A04 一棟売ビル 東急東横線 / 駅歩4分
自由が丘 価格 2億7,300万円



■物件概要●所在地 / 世田谷区奥沢7丁目●土地面積 / 93.04㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 171.23㎡●建物構造 / RC造3階建●築年 / S56年9月●取引態様 / 仲介
■担当 / 営業部

A05 一棟売マンション 東急東横線 / 駅歩6分
祐天寺 価格 2億8,800万円



■物件概要●所在地 / 目黒区中目黒5丁目●土地面積 / 102.90㎡●S.B部分約6.83㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 332.78㎡●建物構造 / RC造6階建●築年 / S63年3月●取引態様 / 仲介
■担当 / 石坂

A06 一棟売マンション 東急大井町線 / 駅歩5分
北千束 価格 3億円



■物件概要●所在地 / 大田区北千束2丁目●土地面積 / 267.92㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 689.10㎡●建物構造 / RC造6階建●築年 / S49年2月●取引態様 / 仲介
■担当 / 石坂

A07 一棟売マンション 東急東横線 / 駅歩6分
学芸大学 価格 3億5,000万円



■物件概要●所在地 / 目黒区碑文谷6丁目●土地面積 / 216.36㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 295.40㎡●建物構造 / 鉄骨造3階建●築年 / S63年3月●取引態様 / 仲介
■担当 / 池田

A08 一棟売ビル JR山手線 / 駅歩3分
駒込 価格 3億5,900万円



■物件概要●所在地 / 北区中里1丁目●土地面積 / 117.80㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 511.14㎡●建物構造 / RC造6階建●築年 / H2年8月●取引態様 / 仲介
■担当 / 営業部

A09 一棟売アパート 京王線 / 駅歩8分
下高井戸 価格 2億5,000万円



■物件概要●所在地 / 杉並区下高井戸2丁目●土地面積 / 399.04㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 287.04㎡●建物構造 / 木造2階建●築年 / H25年12月●取引態様 / 仲介
■担当 / 石坂

A10 新築一棟売アパート 京王井の頭線 / 駅歩10分
永福町 価格 1億6,600万円



■物件概要●所在地 / 杉並区永福町3丁目●土地面積 / 180.40㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 179.66㎡●建物構造 / 木造2階建●築年 / R7年2月●取引態様 / 仲介
■担当 / 池田

A11 一棟売マンション 西武池袋線 / 駅歩6分
江古田 価格 1億1,900万円



■物件概要●所在地 / 練馬区旭丘1丁目●土地面積 / 131.35㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 184.40㎡●建物構造 / 重量鉄骨造3階建●築年 / H2年2月●取引態様 / 仲介
■担当 / 石坂

A12 一棟売アパート 西武新宿線 / 駅歩11分
東伏見 価格 1億6,500万円



■物件概要●所在地 / 西東京市富士町2丁目●土地面積 / 263.82㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 158.69㎡●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建●築年 / H15年3月●取引態様 / 仲介
■担当 / 池田

A13 一棟売マンション 東急田園都市線 / 駅歩5分
池尻大橋 価格 3億2,450万円



■物件概要●所在地 / 世田谷区池尻3丁目●土地面積 / 249.62㎡●私道持分別途●土地権利 / 所有権●建物面積 / 283.56㎡●建物構造 / 鉄骨造3階建●築年 / H2年3月●取引態様 / 仲介
■担当 / 池田

A14 新築一棟売マンション JR山手線 / 駅歩7分
鶯谷 価格 3億2,900万円



■物件概要●所在地 / 荒川区東日暮里4丁目●土地面積 / 125.43㎡●私道部分18.45㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 283.92㎡●建物構造 / RC造4階建●築年 / R7年2月●取引態様 / 仲介
■担当 / 石田

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限 / 令和7年4月15日●掲載物件は令和7年3月10日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回りで、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

B01 一棟売ビル 都営三田線/駅歩8分
芝公園 価格1億2,000万円

全3戸、南西角地、3駅2路線利用可、アクセス良好



■物件概要●所在地/港区芝2丁目●土地面積/47.68㎡●土地権利/所有権●建物面積/109.61㎡●建物構造/RC造地下1階付地上3階建●築年/S49年9月●取引態様/仲介
■担当/石田・高田
■都立芝公園まで徒歩10分

B02 一棟売ビル 西武新宿線/駅歩6分
野方 価格1億3,500万円(税込)

店舗2戸営業中、1DK×8戸、公道角地



■物件概要●所在地/中野区野方4丁目●土地面積/64.48㎡●土地権利/所有権●建物面積/265.16㎡●建物構造/鉄骨造5階建●築年/S47年10月●取引態様/仲介
■担当/営業部
■R2年1月屋上防水・全館内部塗装・外壁一部塗装工事済

B03 一棟売アパート 京王井の頭線/駅歩6分
東松原 価格1億2,970万円

1K×12戸、南向き、満室稼働中、2駅2路線利用可



■物件概要●所在地/世田谷区松原5丁目●土地面積/152.11㎡●私道持分86.58㎡×6/20別荘●土地権利/所有権●建物面積/162.94㎡●建物構造/木造2階建●築年/S60年11月●取引態様/仲介
■担当/高田・池田
■小田急線「梅ヶ丘」駅歩10分

B04 一棟売マンション 西武池袋線/駅歩12分
中村橋 価格1億6,500万円(税込)

1K×14戸、西側約5M公道に約21M接道、土地約86坪



■物件概要●所在地/練馬区向山4丁目●土地面積/286.16㎡●土地権利/所有権●建物面積/278.23㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/H21年5月●取引態様/仲介
■担当/石坂
■都営大江戸線「練馬春日町」駅歩14分

B05 一棟売マンション 京王線、東急世田谷線/駅歩6分
下高井戸 価格2億3,000万円(税込)

RC造 全16戸、EV有、修繕工事実施済、南西角地



■物件概要●所在地/杉並区下高井戸2丁目●土地面積/175.76㎡●土地権利/所有権●建物面積/454.77㎡●建物構造/RC造4階建●築年/S61年4月●取引態様/仲介
■担当/石坂
■修繕内容:新築防水工事、屋上共有部分の修繕、外壁クラック修繕、外壁塗装

B06 一棟売マンション 東京メトロ東西線/駅歩5分
落合 価格2億3,800万円

1R22戸、3駅3路線利用可、近隣スーパーまで徒歩5分



■物件概要●所在地/新宿区上落合3丁目●土地面積/185.48㎡●土地権利/所有権●建物面積/265.12㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/H3年11月●取引態様/仲介
■担当/営業部
■外壁一部・共有部塗装予定 想定利回り6.39%

B07 一棟売アパート 西武新宿線/駅歩7分
野方 価格8,388万円(税込)

1K×8戸、東南向き、R6年6月屋根・外装塗装工事完了



■物件概要●所在地/中野区大和町2丁目●土地面積/114.57㎡●土地権利/所有権●建物面積/108.56㎡●建物構造/木造2階建●築年/S60年9月●取引態様/仲介
■担当/石坂
■利回り95.97% JR中央総武線「高円寺」駅歩15分

B08 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線/駅歩5分
中野富士見町 価格1億1,200万円(税込)

駅歩5分、1R×8戸、2フロフト付、居室東向き



■物件概要●所在地/中野区弥生町5丁目●土地面積/84.26㎡●別荘私道持分23.76㎡●土地権利/所有権●建物面積/103.86㎡●建物構造/木造2階建●築年/H3年10月●取引態様/仲介
■担当/池田
■東側「中野区立れんげ公園」に隣接

B09 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線/駅歩10分
東高円寺 価格1億3,800万円

1R×10戸、トイレ・シャワールーム別、東南角地



■物件概要●所在地/杉並区和田2丁目●土地面積/106.34㎡●私道負担75.47㎡有●土地権利/所有権●建物面積/107.02㎡●建物構造/木造2階建●築年/H31年1月●取引態様/仲介
■担当/池田
■R6年7月発行不動産鑑定評価書付 検査済証有

B10 一棟売マンション JR中央・総武線/駅歩11分
高円寺 価格2億500万円(税込)

全8戸、メゾネットタイプ、満室稼働中、角地



■物件概要●所在地/中野区野方1丁目●土地面積/99.35㎡●土地権利/所有権●建物面積/208.65㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H21年3月●取引態様/仲介
■担当/石田
■「中野」駅歩15分も利用可

B11 一棟売アパート 東京メトロ有楽町線/駅歩6分
東池袋 価格2億3,500万円(税込)

1R、シャワールーム・トイレ別、東側公道面



■物件概要●所在地/豊島区雑司が谷1丁目●土地面積/99.77㎡●土地権利/所有権●建物面積/140.43㎡●建物構造/木造地下1階付地上2階建●築年/H30年11月●取引態様/仲介
■担当/石田
■JR山手線「池袋」駅歩20分、他複数路線利用可

B12 一棟売マンション JR山手線/駅歩8分
池袋 価格3億6,800万円

全12戸、バス・トイレ別、満室稼働中、P1台有



■物件概要●所在地/豊島区池袋3丁目●土地面積/295.57㎡●土地権利/所有権●建物面積/372.27㎡●建物構造/軽量鉄骨造3階建●築年/H22年9月●取引態様/仲介
■担当/石坂
■オートロック付 居室東南向き 閑静な住宅街

01 西武新宿線/駅歩9分 一棟売アパート<仲介>
武蔵関 価格3,900万円

1R×6戸、ロフト付、居室南向き、東側公道面、利回り7.38%



■物件概要●所在地/練馬区石神井台8丁目●土地面積/66.42㎡●建物面積/74.52㎡●建物構造/木造2階建(S61年7月築)
■担当/石坂

02 西武新宿線/駅歩9分 一棟売アパート<仲介>
都立家政 価格5,800万円(税込)

1K(約18.35㎡)×4戸、全室ロフト付、2Fは天窓有、バス・トイレ別



■物件概要●所在地/中野区若宮2丁目●土地面積/66.12㎡●建物面積/74.40㎡●建物構造/木造2階建(H14年2月築)
■担当/石坂
■「野方」駅歩11分、JR中央・総武線「高円寺」駅自自転車6分

03 京王井の頭線/駅歩10分 一棟売アパート<仲介>
久我山 価格6,280万円

2K(約24.79㎡)×4戸、内外装全室リフォーム済



■物件概要●所在地/杉並区宮前4丁目●土地面積/111.41㎡●建物面積/111.60㎡●建物構造/木造2階建(S63年5月築)
■担当/石田

04 東京メトロ丸の内線/駅歩6分 一棟売アパート<仲介>
新中野 価格8,580万円(税込)

1R×6戸、2Fはロフト付、準耐火構造、検査済証有、R5年5月大規模修繕済



■物件概要●所在地/中野区本町6丁目●土地面積/61.62㎡●私道持分1.62㎡有●建物面積/72.47㎡●建物構造/木造2階建(H26年7月築)
■担当/石田
■JR中央・総武線、東京メトロ東西線「中野」駅歩16分

05 西武池袋線/駅歩5分 中古建<仲介>
東長崎 価格1億2,000万円

現況空き、都営大江戸線「落合南長崎」駅歩6分も利用可



■物件概要●所在地/豊島区南長崎5丁目●土地面積/95.86㎡●建物面積/191.19㎡●建物構造/RC造3階建(S59年1月築)
■担当/石田
■2駅2路線利用可

06 東武東上線/駅歩4分 一棟売アパート<仲介>
北池袋 価格9,600万円

1DK(27.78㎡)×4戸、バス・トイレ別、自転車置場有、土地約45坪



■物件概要●所在地/豊島区池袋本町4丁目●土地面積/151.30㎡●土地権利/所有権●建物面積/128.90㎡●建物構造/木造2階建(H8年4月築)
■担当/石坂
■「下板橋」駅歩8分、JR埼京線「板橋」駅歩9分

07 都営三田線/駅歩10分 店舗付住宅<仲介>
蓮根 価格5,980万円(税込)

1F:店舗・事務所、2-3F:3LDK、国道17号沿い、利回り6.22%



■物件概要●所在地/板橋区坂下3丁目●土地面積/65.16㎡●建物面積/150.36㎡●建物構造/鉄骨造3階建(H6年12月築)
■担当/石田
■R6年大規模修繕工事実施済

08 東京メトロ有楽町線・副都心線/駅歩4分 一棟売アパート<仲介>
地下鉄赤塚 価格4,650万円

1K(約17㎡~約21㎡)×4戸、東武東上線「赤塚」駅歩6分も利用可、商店街近し



■物件概要●所在地/板橋区赤塚2丁目●土地面積/79.68㎡●別荘私道持分有●建物面積/78.50㎡●建物構造/軽量鉄骨造2階建(S61年5月築)
■担当/池田
■30年提携ローン有(指定管理会社の場合)

09 西武新宿線/駅歩3分 一棟売アパート<仲介>
沼袋 価格5,900万円

1R(約14㎡)×6戸、居室南向き、利回り6.28%、便利な立地



■物件概要●所在地/中野区沼袋3丁目●土地面積/75.74㎡●土地権利/所有権●建物面積/77.30㎡●建物構造/木造2階建(S61年5月築)
■担当/石坂
■「野方」駅歩13分も利用可

10 東京メトロ東西線/駅歩2分 借地権付一棟売マンション<仲介>
落合 価格1億3,900万円

店舗×2戸、1K×6戸、満室稼働中、東南公道角地、検査済証有



■物件概要●所在地/新宿区上落合2丁目●土地面積/90.75㎡●土地権利/旧法借地権(新規契約期間30年)●建物面積/241.69㎡●建物構造/重量鉄骨造4階建(H19年1月築)
●地代/50,000円/月
■担当/池田

11 東京メトロ丸の内線/駅歩3分 一棟売マンション<仲介>
新大塚 価格1億4,500万円

1K×6戸、1DK×2戸、JR山手線「大塚」駅歩7分も利用可



■物件概要●所在地/豊島区南大塚2丁目●土地面積/118.97㎡●土地権利/所有権●建物面積/159.12㎡●建物構造/鉄骨造3階建(S58年10月築)
■担当/石坂

12 京王線/駅歩7分 一棟売マンション<仲介>
千歳烏山 価格1億6,000万円

全11戸、間口13.8Mの整形形、高稼働中、駅前商店街充実



■物件概要●所在地/世田谷区南烏山2丁目●土地面積/131.67㎡●建物面積/181.82㎡●建物構造/鉄骨造3階建(H4年7月築)
■担当/石坂

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要。☆広告有効期限/令和7年4月15日●掲載物件は令和7年3月10日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。