

収益物件情報  
Jan. 2025 最新おすすめ物件情報満載!!

一棟マンション・アパート 売地・戸建

**協栄建設株式会社** 〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7  
<https://www.kyoei-kensetsu.net/>  
 ●宅建免許／東京都知事(13)第31417号 ●社団法人／東京都宅建協同組合員 ●公益社団法人／東京都宅地建物取引業協会会員  
 ●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会会員 ●公益社団法人／首都圏不動産公正取引協議会加盟

●お問い合わせ・お申し込みは● FAX 03-5373-1130  
**5373-1111** (代)  
 03 (03)  
 歓迎洽詢 中文專線:+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。  
**ご売却物件募集**  
 ご一報・ご来社お待ちしております。

**A01 一棟売マンション** 東急池上線／駅歩5分  
**久が原** 価格 **1億4,980**万円 (税込)  
 RC造、1LDK×6戸、角部屋、満室稼働中



■物件概要●所在地／大田区久が原3丁目●土地面積／132.23㎡●内私道面積15㎡●土地権利／所有権●建物面積／195.30㎡●建物構造／RC造3階建●築年／H2年5月●取引態様／仲介 ●居室約31.20㎡～約32.30㎡ ●担当／石坂

**A02 一棟売マンション** 東京メトロ千代田線／駅歩8分  
**代々木上原** 価格 **1億6,000**万円 (税込)  
 1F店舗×2F3F住居×5戸、駅直結の商業施設有



■物件概要●所在地／渋谷区西原2丁目●土地面積／111.90㎡●土地権利／所有権●建物面積／166.99㎡●建物構造／RC造・鉄骨造3階建●築年／S62年3月●取引態様／仲介 ●代々木公園まで徒歩3分 ●居室約23.76㎡～約27.00㎡ ●東側5.2m公道に面す ●担当／石坂

**A03 一棟売マンション** 東急池上線／駅歩10分  
**雪が谷大塚** 価格 **1億7,800**万円 (税込)  
 1F×12戸、鉄骨造、外観タイル貼、満室稼働中



■物件概要●所在地／大田区東雪が谷3丁目●土地面積／176.97㎡●土地権利／所有権●建物面積／260.22㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／H2年3月●取引態様／仲介 ●駐輪場有 ●居室約21.23㎡ ●土地約53坪 (石川台)駅歩8分も利用可 ●担当／営業部

**A04 一棟売マンション** 東急田園都市線／駅歩10分  
**三軒茶屋** 価格 **1億8,000**万円 (税込)  
 1K×9戸、7M公道面、間口約10M



■物件概要●所在地／世田谷区三軒茶屋1丁目●土地面積／111.96㎡●土地権利／所有権●建物面積／203.13㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／H1年1月●取引態様／仲介 ●近隣に大学あり ●室内洗濯機置場有 ●居室約21㎡●バルコニー付 ●担当／石田

**A05 一棟売マンション** JR中央・総武線／駅歩8分  
**阿佐ヶ谷** 価格 **2億3,000**万円  
 土地約69.84坪  
 1DK×6戸、2DK×5戸、東南角地、満室稼働中



■物件概要●所在地／杉並区阿佐ヶ谷4丁目●有効宅地面積／230.89㎡●S.B部分約6.85㎡含●土地権利／所有権●建物面積／442.60㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／S63年6月●取引態様／仲介 ●居室約25㎡～約42㎡ ●バストイレ別 ●松山通り商店街まで徒歩1分 ●担当／池田

**A06 一棟売アパート** 西武新宿線／駅歩4分  
**野方** 価格 **1億8,800**万円 (税込)  
 満室稼働中  
 1LDK×5戸、2DK×1戸、ミサワホーム施工



■物件概要●所在地／中野区野方3丁目●土地面積／134.91㎡●S.B部分13.34㎡含●土地権利／所有権●建物面積／204.12㎡●建物構造／木造3階建●築年／R1年8月●取引態様／仲介 ●居室:31.05㎡～36.23㎡ ●北側約5.5M×西側約4M公道角地 ●担当／石坂

**A07 一棟売マンション** 小田急線／駅歩3分  
**生田** 価格 **1億9,900**万円 (税込)  
 駅3分、1K×24戸、オール電化、検査済証有



■物件概要●所在地／川崎市多摩区三田1丁目●土地面積／344.45㎡●土地権利／所有権●建物面積／470.31㎡●建物構造／RC造4階建●築年／H1年3月●取引態様／仲介 ●大規模修繕工事・内装リフォーム(23戸)実施済 ●オートロック新設 ●担当／石坂

**A08 一棟売マンション** JR山手線、東京メトロ南北線／駅歩4分  
**駒込** 価格 **3億5,000**万円 (税込)  
 満室稼働中  
 1K×13戸、2LDK×1戸、南西側公道面



■物件概要●所在地／豊島区駒込3丁目●土地面積／271.85㎡●土地権利／所有権●建物面積／443.32㎡●建物構造／軽量鉄骨造3階建●築年／H16年3月●取引態様／仲介 ●居室:23.80㎡～57.74㎡ ●接道間口約18M ●検査済証有 ●担当／池田

**A09 一棟売マンション** 東京メトロ南北線、都営三田線／駅歩8分  
**白金高輪** 価格 **8億4,000**万円 (税込)



■物件概要●所在地／港区南麻布2丁目●土地面積／223.65㎡●土地権利／所有権●建物面積／613.99㎡●建物構造／RC造地下1階付地上3階建●築年／R3年9月●取引態様／仲介 ●土地約67坪 ●東京メトロ南北線、都営大江戸線「麻布十番」駅歩13分も利用可 ●担当／石坂

**A10 四棟一括売アパート** 東京メトロ丸ノ内線／駅歩8分  
**中野坂上** 価格 **2億5,000**万円 (税込)



■物件概要●所在地／新宿区北新宿2丁目●土地面積／274.08㎡●土地権利／所有権●建物面積／A:59.40㎡、B:63.03㎡、C:129.18㎡、D:49.68㎡●建物構造／木造2階建(共通)●築年／A:S44年10月、B:S46年2月、C:S54年2月、D:S59年5月●取引態様／仲介 ●東側約4.54M×南側約3.46M角地 ●JR総武線「東中野」駅歩12分も利用可 ●担当／石坂

**A11 一棟売アパート** 小田急線／駅歩9分  
**梅ヶ丘** 価格 **2億1,440**万円 (税込)  
 全17戸、東間口19.21M、南間口12.77M



■物件概要●所在地／世田谷区松原6丁目●有効宅地面積／183.21㎡●土地権利／所有権●建物面積／214.20㎡●建物構造／木造2階建●築年／H28年5月●取引態様／仲介 ●京王井の頭線「東松原」駅歩9分 ●ファミリーロードまで徒歩5分 ●担当／石田・石坂

**A12 一棟売ビル** 東急東横線／駅歩4分  
**自由が丘** 価格 **2億7,300**万円 (税込)  
 南側駐車場につき日当たり良好、全空自己利用可



■物件概要●所在地／世田谷区奥沢7丁目●土地面積／93.04㎡●土地権利／所有権●建物面積／171.23㎡●建物構造／RC造3階建●築年／S56年9月●取引態様／仲介 ●北側6M公道面 ●屋上あり ●自由が丘北口1丁目29番地区再開発中 ●担当／営業部

**A13 一棟売アパート** JR中央・総武線／駅歩10分  
**高円寺** 価格 **2億8,500**万円 (税込)



■物件概要●所在地／杉並区高円寺北1丁目●土地面積／182.39㎡●土地権利／所有権●建物面積／242.83㎡●建物構造／木造2階建●築年／H29年2月●取引態様／仲介 ●東南公道角地 ●セブンイレブン杉並高円寺北1丁目店まで徒歩2分 ●(中野)駅歩15分も利用可 ●担当／営業部

**A14 一棟売アパート** 東京メトロ千代田線、小田急線／駅歩4分  
**代々木上原** 価格 **3億3,000**万円 (税込)



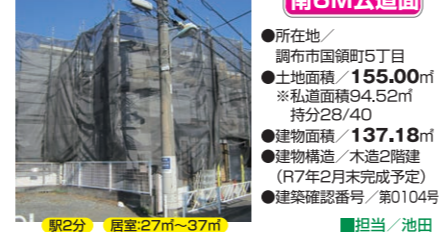











■物件概要●所在地／渋谷区西原3丁目●土地面積／214.03㎡●私道持分①1.88㎡②26.34㎡有●土地権利／所有権●建物面積／249.62㎡●建物構造／木造2階建●築年／H26年11月●取引態様／仲介 ●オートロック付 ●京王線「幡ヶ谷」駅歩9分も利用可 ●担当／石田・高田

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限／令和7年2月28日●掲載物件は令和7年1月27日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回りで、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。



<p><b>B01</b> 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線/駅歩9分 <b>方南町</b> 価格<b>6,280</b>万円 1R×8戸、2Fはロフト付、「新宿」駅まで乗車11分</p>  <p>■物件概要●所在地/杉並区和泉4丁目●土地面積/96.46㎡ ●土地権利/所有権●建物面積/97.80㎡●建物構造/木造2階建●築年/S59年10月●取引態様/仲介 ■担当/石坂 ■想定利回り約7.47% ■3路線利用可</p>	<p><b>B02</b> 一棟売アパート 西武新宿線/駅歩7分 <b>野方</b> 価格<b>8,388</b>万円(税込) 1K×8戸、東南向き、R6年6月屋根・外装塗装工事完了</p>  <p>■物件概要●所在地/中野区大和町2丁目●土地面積/114.57㎡ ●土地権利/所有権●建物面積/108.56㎡●建物構造/木造2階建●築年/S60年9月●取引態様/仲介 ■担当/石坂 ■満室稼働中 利回り5.97% 1K/14.56㎡~15.39㎡</p>	<p><b>B03</b> 一棟売アパート 西武新宿線/駅歩8分 <b>沼袋</b> 価格<b>9,760</b>万円 全5戸、1R×4戸、3DK×1戸、駐車場1台有、3駅2路線利用可</p>  <p>■物件概要●所在地/中野区松が丘2丁目●土地面積/139.38㎡ ●土地権利/所有権●建物面積/143.87㎡●建物構造/木造2階建●築年/H2年9月●取引態様/仲介 ■担当/石坂 ■新井築前引/駅歩9分、JR中央・池袋線/中野駅20分 ■土地約42坪</p>	<p><b>B04</b> 一棟売アパート JR山手線、西武新宿線、東京メトロ東西線/駅歩9分 <b>高田馬場</b> 価格<b>1億2,000</b>万円 1R×6戸、2Fはロフト付、オートロック付、満室稼働中</p>  <p>■物件概要●所在地/新宿区高田馬場4丁目●土地面積/63.56㎡ ●土地権利/所有権●建物面積/69.54㎡●建物構造/木造2階建●築年/R5年6月●取引態様/仲介 ■担当/石田 ■居室:10.64㎡~13.02㎡ 設計住宅性能評価書有</p>	<p><b>B05</b> 一棟売アパート 京王井の頭線/駅歩6分 <b>東松原</b> 価格<b>1億2,970</b>万円 1K×12戸、南向き、満室稼働中、2駅2路線利用可</p>  <p>■物件概要●所在地/世田谷区松原5丁目●土地面積/152.11㎡ ●土地権利/所有権●建物面積/162.94㎡●建物構造/木造2階建●築年/S60年11月●取引態様/仲介 ■担当/池田 ■小田急線「梅ヶ丘」駅歩10分</p>	<p><b>B06</b> 一棟売マンション 京王線/駅歩11分 <b>千歳烏山</b> 価格<b>1億4,960</b>万円(税込) 1R×15戸、整形角地、利回り6.0%、R5年6月大規模修繕済</p>  <p>■物件概要●所在地/世田谷区北烏山6丁目●土地面積/136.03㎡ ●土地権利/所有権●建物面積/251.13㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/H3年10月●取引態様/仲介 ■担当/池田 ■修繕内容:空室リフォーム・外壁洗浄・修繕・屋上防水・階段塗装 ■急行停車駅</p>
<p><b>B07</b> 一棟売アパート 西武新宿線/駅歩13分 <b>沼袋</b> 価格<b>5,970</b>万円 1R+ロフト×8戸、南側約6M公道、整形地、利回り7.0%</p>  <p>■物件概要●所在地/練馬区豊玉南1丁目●土地面積/93.36㎡ ●土地権利/所有権●建物面積/87.04㎡●建物構造/木造2階建●築年/H1年10月●取引態様/仲介 ■担当/営業部 ■スーパードラッグ豊玉南店まで徒歩3分</p>	<p><b>B08</b> 一棟売アパート 西武新宿線/駅歩6分 <b>野方</b> 価格<b>9,600</b>万円(税込) 1R×8戸、2Fロフト付、室内洗濯機置場有、オートロック</p>  <p>■物件概要●所在地/中野区若宮1丁目●土地面積/102.00㎡ ●土地権利/所有権●建物面積/99.18㎡●建物構造/木造2階建●築年/H18年12月●取引態様/仲介 ■担当/石田 ■セブンイレブン中野野方5丁目店まで徒歩4分</p>	<p><b>B09</b> 一棟売アパート 西武池袋線/駅歩8分 <b>練馬高野台</b> 価格<b>1億300</b>万円 1R×9戸、駐車場1台有、約51坪整形地、約4.5M公道に接道</p>  <p>■物件概要●所在地/練馬区南中2丁目●土地面積/168.69㎡ ●土地権利/所有権●建物面積/167.61㎡●建物構造/軽量鉄骨造3階建●築年/H4年9月●取引態様/仲介 ■担当/石坂 ■H3年4月他、大規模修繕工事実施済 ●ビコハウス7まで徒歩2分</p>	<p><b>B10</b> 一棟売アパート JR京浜東北線他/駅歩13分 <b>赤羽</b> 価格<b>1億350</b>万円(税込) 1K×6戸、バス・トイレ別、制震ダンパー設置</p>  <p>■物件概要●所在地/北区赤羽3丁目●土地面積/84.06㎡ ●土地権利/所有権●建物面積/135.48㎡●建物構造/木造3階建●築年/R5年12月●取引態様/仲介 ■担当/石坂 ■居室:18.02㎡~20.18㎡ 東京メトロ南北線「赤羽」駅歩5分</p>	<p><b>B11</b> 一棟売マンション JR山手線/駅歩10分 <b>池袋</b> 価格<b>1億6,800</b>万円 1K×8戸、駐車場×4台、H29年外壁塗装屋上防水工事済</p>  <p>■物件概要●所在地/豊島区池袋4丁目●土地面積/233.75㎡ ●土地権利/所有権●建物面積/203.36㎡●建物構造/鉄骨造2階建●築年/S52年12月●取引態様/仲介 ■担当/池田 ■東京メトロ有楽町線「池袋」駅歩12分 東京東上線「池袋」駅歩14分</p>	<p><b>B12</b> 一棟売ビル 西武池袋線/駅歩2分 <b>東長崎</b> 価格<b>2億1,800</b>万円(税込) 1F店舗盛業中、2~4F旅館業×6戸、「池袋」駅まで乗車4分</p>  <p>■物件概要●所在地/豊島区長崎4丁目●土地面積/73.35㎡ ●土地権利/所有権●建物面積/232.73㎡●建物構造/鉄骨造4階建●築年/S63年3月●取引態様/仲介 ■担当/営業部 ■長崎十字会商店街に面す</p>

<p><b>01</b> 西武新宿線/駅歩4分 一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>野方</b> 価格<b>8,440</b>万円(税込) 1R×8戸、2Fロフト付、オートロック完備、満室稼働中、東南角地</p>  <p>■所在地/中野区野方4丁目 ●土地面積/65.45㎡ ●建物面積/82.18㎡ ●建物構造/木造2階建(H18年9月築) ■30年提議ローン有 駅前商店街あり ■担当/池田</p>	<p><b>02</b> 京王線/駅歩7分 一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>調布</b> 価格<b>9,380</b>万円(税込) 1R×8戸、大規模修繕実施済、ローン調布調布店まで徒歩2分</p>  <p>■所在地/調布市調布ヶ丘2丁目 ●土地面積/178.51㎡ ●私道面積215.03㎡ ●建物面積/143.66㎡ ●建物構造/軽量鉄骨造2階建(S63年11月築) ■自転車置場有 ■担当/池田</p>	<p><b>03</b> 京王線/駅歩2分 新築一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>布田</b> 価格<b>9,850</b>万円(税込) 1DK×4戸、宅配ボックス、浴室乾燥機有、「調布」駅歩11分も利用可</p>  <p>■所在地/調布市国領町5丁目 ●土地面積/155.00㎡ ●私道面積94.52㎡ ●持分28/40 ●建物面積/137.18㎡ ●建物構造/木造2階建(R7年2月末完成予定) ●建築確認番号/第0104号 ■担当/池田</p>	<p><b>04</b> JR中央・総武線/駅歩7分 一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>大久保</b> 価格<b>1億1,300</b>万円 1K×6戸、2Fロフト付、新耐震基準、オートロック</p>  <p>■所在地/新宿区北新宿3丁目 ●土地面積/68.28㎡ ●私道持分有 ●建物面積/70.38㎡ ●建物構造/木造2階建(H18年12月築) ■満室稼働中 ■JR山手線「大久保」駅歩11分 ■担当/営業部</p>	<p><b>05</b> JR山手線/駅歩10分 中古戸建&lt;仲介&gt; <b>新大久保</b> 価格<b>1億1,500</b>万円 6K、1~3F各にシャワールーム・キッチン・トイレ・洗面・エアコン・照明設置済</p>  <p>■所在地/新宿区百人町 ●土地面積/54.41㎡ ●建物面積/148.56㎡ ●建物構造/S-RC造地下1階付地上3階建(H15年2月築) ■整形地 ■桜葉林大学新館キャンパスまで徒歩4分 ■担当/石田</p>	<p><b>06</b> 京急本線/駅歩8分 一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>平和島</b> 価格<b>1億2,000</b>万円 1K(約22㎡)×6戸、バス・トイレ別、3F部分ロフト付、オートロック</p>  <p>■所在地/大田区大森本町2丁目 ●土地面積/82.06㎡ ●建物面積/133.21㎡ ●建物構造/木造3階建(H28年9月築) ■満室稼働中 ■全戸南向き ■担当/石田</p>
<p><b>07</b> 小田急線、JR南武線/駅歩9分 一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>登戸</b> 価格<b>4,780</b>万円 1K×5戸、バス・トイレ別、居室南向き、想定利回り6.89%</p>  <p>■所在地/川崎市多摩区宿河原2丁目 ●土地面積/81.43㎡ ●建物面積/92.11㎡ ●建物構造/木造2階建(H6年11月築) ■東南道路整形地 ■担当/石坂</p>	<p><b>08</b> 東京メトロ有楽町線/駅歩10分 一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>氷川台</b> 価格<b>5,480</b>万円 1R×8戸、2Fはロフト付、外装塗装完了、利回り7.60%</p>  <p>■所在地/練馬区早宮1丁目 ●土地面積/67.04㎡ ●私道持分6.704/43.083 ●建物面積/90.88㎡ ●建物構造/木造2階建(S61年11月築) ■R4年8月外壁・鉄部塗装実施済 ■担当/石田</p>	<p><b>09</b> 東京メトロ有楽町線・副都心線/駅歩10分 一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>千川</b> 価格<b>7,880</b>万円(税込) 1R×8戸、全戸南向き、H30年12月外装塗装工事済、満室稼働中</p>  <p>■所在地/豊島区高松3丁目 ●土地面積/103.91㎡ ●私道持分0.13㎡別途 ●建物面積/126.36㎡ ●建物構造/木造2階建(S60年3月築) ■利回り約6.12% ■東武東上線「大山」駅歩15分 ■担当/営業部</p>	<p><b>10</b> 東京メトロ千代田線/駅歩13分 一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>町屋</b> 価格<b>1億2,000</b>万円 1K×10戸、ロフト付、西側隣地は区立中学校校庭、利回り5.76%</p>  <p>■所在地/荒川区町屋5丁目 ●土地面積/141.57㎡ ●私道部分0.33㎡有、私道負担有 ●建物面積/151.04㎡ ●建物構造/木造2階建(S62年3月築) ■満室稼働中 ■R4年1月大規模修繕工事実施済 ■担当/営業部</p>	<p><b>11</b> 東京メトロ副都心線/駅歩8分 一棟売マンション&lt;仲介&gt; <b>西早稲田</b> 価格<b>1億3,750</b>万円 店舗×1戸、1K×4戸、外壁塗装、防水・配管工事済</p>  <p>■所在地/新宿区西早稲田3丁目 ●土地面積/83.04㎡ ●建物面積/131.82㎡ ●建物構造/鉄骨造3階建(H1年8月築) ■満室稼働中 ■JR山手線「高田馬場」駅歩11分 ■担当/営業部</p>	<p><b>12</b> 京王線/駅歩7分 一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>上北沢</b> 価格<b>1億6,000</b>万円 1DK×4戸、バス・トイレ別、リビング南向き、駐輪場有、検査済済有</p>  <p>■所在地/杉並区下高井戸5丁目 ●土地面積/263.71㎡ ●建物面積/196.00㎡ ●建物構造/軽量鉄骨造2階建(H25年3月築) ■パナホーム(株)施工 ■1DK約45.54㎡~約52.54㎡ ■担当/営業部</p>

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要。☆広告有効期限/令和7年2月28日●掲載物件は令和7年1月27日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。