

収益物件情報
Jan. 2025

謹賀新年 本年もよろしくお申し込み申し上げます

協栄建設株式会社

●宅建免許 東京都知事(12)第31417号 ●建設業 東京都知事免許(般)第78327号 ●社団法人 東京都不動産協同組合
●公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 ●公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7 <http://www.kyoei-kensetsu.net/>

●お問い合わせ・お申し込みは ● FAX 03-5373-1130

☎ (03) 5373-1111 (代)

歓迎冷詢 中文專線:+81-80-3388-6162

A01 一棟売マンション JR中央・総武線 / 駅歩9分
高円寺 価格1億6,700万円



■物件概要●所在地/杉並区高円寺南5丁目●土地面積/118.91㎡●土地権利/所有権●建物面積/203.27㎡●建物構造/RC造地下1階付地上3階建●築年/H19年11月●取引態様/仲介
■担当/石田

A02 一棟売マンション 西武新宿線 / 駅歩8分
鷺ノ宮 価格1億7,800万円



■物件概要●所在地/中野区鷺宮5丁目●土地面積/84.85㎡●S.B部分1.3㎡●土地権利/所有権●建物面積/235.56㎡●建物構造/RC造5階建●築年/S59年10月●取引態様/仲介
■担当/石坂

A03 一棟売マンション 京王線 / 駅歩5分
初台 価格2億2,500万円



■物件概要●所在地/渋谷区本町1丁目●土地面積/163.79㎡●土地権利/所有権●建物面積/297.73㎡●建物構造/RC造4階建●築年/H19年3月●取引態様/仲介
■担当/石坂

A04 一棟売マンション 東京メトロ東西線 / 駅歩6分
門前仲町 価格2億5,100万円



■物件概要●所在地/江東区社丹3丁目●土地面積/69.42㎡●土地権利/所有権●建物面積/234.04㎡●建物構造/RC造5階建●築年/R4年2月●取引態様/仲介
■担当/石坂

A05 一棟売マンション 東京メトロ副都心線 / 駅歩7分
雑司ヶ谷 価格2億6,000万円



■物件概要●所在地/豊島区高田1丁目●土地面積/130.00㎡●土地権利/所有権●建物面積/266.16㎡●建物構造/RC造4階建●築年/S63年3月●取引態様/仲介
■担当/石坂

A06 一棟売マンション JR山手線 / 駅歩12分
高田馬場 価格2億2,700万円



■物件概要●所在地/新宿区西早稲田2丁目●土地面積/231.80㎡●土地権利/所有権●建物面積/434.35㎡●建物構造/鉄骨造4階建●築年/S59年5月●取引態様/仲介
■担当/石坂

A07 一棟売マンション 東京メトロ南北線 / 駅歩7分
本駒込 価格2億7,900万円



■物件概要●所在地/文京区千駄木5丁目●土地面積/109.09㎡●S.B部分4.88㎡●土地権利/所有権●建物面積/374.19㎡●建物構造/RC-鉄骨造5階建●築年/S60年1月●取引態様/仲介
■担当/池田

A08 一棟売マンション 西武池袋線 / 駅歩1分
椎名町 価格3億5,000万円



■物件概要●所在地/豊島区目白5丁目●土地面積/200.26㎡●土地権利/所有権●建物面積/493.85㎡●建物構造/RC造5階建●築年/H15年11月●取引態様/仲介
■担当/石坂

A09 店舗付住宅 東京メトロ千代田線・小田急線 / 駅歩1分
代々木上原 価格4億6,800万円



■物件概要●所在地/渋谷区上原1丁目●土地面積/129.91㎡●土地権利/所有権●建物面積/262.05㎡●建物構造/RC造地下1階付地上3階建●築年/H10年8月●取引態様/仲介
■担当/石坂

A10 新築一棟売アパート 京王線・京王井の頭線 / 駅歩7分
明大前 価格1億4,290万円



■物件概要●所在地/杉並区泉2丁目●土地面積/86.44㎡●土地権利/所有権●建物面積/93.82㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/R7年1月中旬●建築確認番号/第JTC24Y-AZ0365-00号●取引態様/仲介
■担当/池田

A11 一棟売ビル 東急田園都市線 / 駅歩7分
用賀 価格1億8,000万円



■物件概要●所在地/世田谷区玉川台1丁目●土地面積/106.04㎡●土地権利/所有権●建物面積/395.52㎡●建物構造/RC造地下2階付地上5階建●築年/S63年5月●取引態様/仲介
■担当/石田

A12 一棟売マンション 東急田園都市線 / 駅歩10分
桜新町 価格1億8,500万円



■物件概要●所在地/世田谷区弦巻4丁目●土地面積/152.22㎡●土地権利/所有権●建物面積/266.26㎡●建物構造/S-RC造地下1階付地上3階建●築年/H2年4月●取引態様/仲介
■担当/石田

A13 一棟売マンション 小田急線・東京メトロ千代田線 / 駅歩9分
代々木上原 価格1億9,800万円



■物件概要●所在地/渋谷区大山町●土地面積/70.43㎡●土地権利/所有権●建物面積/136.98㎡●建物構造/鉄骨造4階建●築年/H28年8月●取引態様/仲介
■担当/石田

A14 一棟売マンション JR山手線・総武線 / 駅歩7分
代々木 価格2億7,000万円



■物件概要●所在地/渋谷区代々木2丁目●土地面積/149.09㎡●S.B部分約8.3㎡●土地権利/所有権●建物面積/218.04㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H14年2月●取引態様/仲介
■担当/石坂

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限/令和7年2月15日●掲載物件は令和7年1月7日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利廻りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利廻りで、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

<p>B01 借地権付一棟売ビル JR総武線/駅歩2分 馬喰町 価格1億2,000万円(税込)</p> <p>店舗・居宅、都営新宿線「馬喰横山」駅歩2分 2駅2路線利用可</p>  <p>■物件概要●所在地/中央区日本橋馬喰町●土地面積/90.53㎡●土地権利/旧法借地権(H30年6月1日より30年)●建物面積/367.07㎡●建物構造/RC造地下1階付地上4階建●代地/3,000,000円/築年/83年11月●取引態様/仲介 ●担当/石坂 UR日本橋横山町馬喰町間隙地有効利用事業事業地内</p>	<p>B02 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線/駅歩5分 中野富士見町 価格1億1,200万円(税込)</p> <p>駅歩5分、1R×8戸、2Fロフト付、全室東側公園向き</p>  <p>■物件概要●所在地/中野区弥生町5丁目●土地面積/84.26㎡※別途私道持分23.76㎡●土地権利/所有権●建物面積/103.86㎡●建物構造/木造2階建●築年/H3年10月●取引態様/仲介 ●担当/池田 接道幅約12.3M、東側「中野区立れんげ公園」に隣接</p>	<p>B03 一棟売アパート JR中央・総武線、東京メトロ東西線/駅歩7分 中野 価格1億2,300万円(税込)</p> <p>1R×8戸満室中、全戸ロフト付、コンビニまで徒歩4分</p>  <p>■物件概要●所在地/中野区中央4丁目●土地面積/95.04㎡●土地権利/所有権●建物面積/98.86㎡●建物構造/木造2階建●築年/H3年2月●取引態様/仲介 ●担当/営業部 R2年12月外壁塗装・屋根防水工事済</p>	<p>B04 一棟売マンション 東京メトロ東西線/駅歩6分 早稲田 価格1億2,800万円(税込)</p> <p>全5戸、満室稼働中、4駅3路線利用可、駐輪場有</p>  <p>■物件概要●所在地/新宿区戸山1丁目●土地面積/82.64㎡●土地権利/所有権●建物面積/136.08㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S54年6月●取引態様/仲介 ●担当/石田 早稲田大学戸山キャンパスまで700M</p>	<p>B05 一棟売マンション 西武新宿線/駅歩7分 新井薬師前 価格1億4,800万円(税込)</p> <p>住居×3戸、事務所×3戸、大規模修繕中、前面道路幅員5M以上</p>  <p>■物件概要●所在地/中野区上高田2丁目●土地面積/106.66㎡●土地権利/所有権●建物面積/259.72㎡●建物構造/RC造地下1階付地上4階建●築年/S61年9月●取引態様/仲介 ●担当/石坂 住居:18㎡~20㎡ ●3駅3路線利用可</p>	<p>B06 一棟売マンション 西武池袋線/駅歩1分 桜台 価格1億5,580万円(税込)</p> <p>店舗×1戸、1R×4戸、2DK×1戸、角地、満室稼働中 駅1分</p>  <p>■物件概要●所在地/練馬区桜台4丁目●土地面積/93.29㎡※S.B部分含●土地権利/所有権●建物面積/227.30㎡●建物構造/RC造4階建●築年/H11年11月●取引態様/仲介 ●担当/池田 オートロック、東側6.1M公道、間口6.7M</p>
<p>B07 一棟売アパート 西武新宿線/駅歩7分 野方 価格8,388万円(税込)</p> <p>1K×8戸、東南向き、R6年6月屋根・外装塗装工事完了</p>  <p>■物件概要●所在地/中野区大和町2丁目●土地面積/114.57㎡●土地権利/所有権●建物面積/108.56㎡●建物構造/木造2階建●築年/S60年9月●取引態様/仲介 ●担当/石坂 満室稼働中、利回り95.97%、1K:14.56㎡~15.39㎡</p>	<p>B08 一棟売アパート 京王線の頭線/駅歩9分 久我山 価格9,980万円</p> <p>1R×10戸、ロフト付、室内洗濯機置場、角地 急行停車駅</p>  <p>■物件概要●所在地/杉並区宮前4丁目●土地面積/87.54㎡●土地権利/所有権●建物面積/100.94㎡●建物構造/軽量鉄骨造2階建●築年/H11年1月●取引態様/仲介 ●担当/池田 ペット飼育可能(猫2匹まで、犬は不可)</p>	<p>B09 一棟売アパート 小田急線/駅歩9分 経堂 価格1億円(税込)</p> <p>1R×8戸、ロフト付、閑静住宅街、東急世田谷線「宮の坂」駅歩6分</p>  <p>■物件概要●所在地/世田谷区宮坂1丁目●土地面積/111.97㎡※S.B部分含●土地権利/所有権●建物面積/99.50㎡●建物構造/木造2階建●築年/S61年6月●取引態様/仲介 ●担当/池田 ファミリーマートの坂店まで徒歩6分</p>	<p>B10 一棟売アパート 京王線/駅歩10分 上北沢 価格1億3,000万円(税込)</p> <p>1K×6戸、全戸29㎡超、パナソニックホームズ(株)施工 満室稼働中</p>  <p>■物件概要●所在地/世田谷区上北沢5丁目●有効宅地/178.20㎡●土地権利/所有権●建物面積/195.50㎡●建物構造/軽量鉄骨造2階建●築年/H20年12月●取引態様/仲介 ●担当/石坂 間口14.615M、整形地、(八幡山)駅歩8分</p>	<p>B11 一棟売アパート 京王線/駅歩7分 上北沢 価格1億6,000万円</p> <p>全戸リビング南向き、バストイレ別、パナホーム(株)施工</p>  <p>■物件概要●所在地/杉並区下高井戸5丁目●土地面積/263.71㎡●土地権利/所有権●建物面積/196.00㎡●建物構造/軽量鉄骨造2階建●築年/H25年3月●取引態様/仲介 ●担当/営業部 駐輪場有、検査済有、1LDK:約45.54㎡~約52.54㎡</p>	<p>B12 四棟一括売アパート 東京メトロ丸の内線/駅歩8分 中野坂上 価格2億5,000万円</p> <p>全17戸、東間口19.21M、南間口12.77M</p>  <p>■物件概要●所在地/新宿区北新宿2丁目●土地面積/274.08㎡●土地権利/所有権●建物面積/A:59.40㎡、B:63.03㎡、C:129.18㎡、D:49.68㎡●建物構造/木造2階建(共通)●築年/A:S44年10月、B:S46年2月、C:S54年2月、D:S59年5月●取引態様/仲介 ●担当/営業部 東側約4.54M幅約3.48M幅、JR総武線「中野駅」徒歩12分利用可</p>

<p>01 都営浅草線/駅歩14分 一棟売アパート<仲介> 西馬込 価格3,800万円</p> <p>1K×4戸、利回り6.78%、R6年7月大規模修繕工事完了 満室稼働中</p>  <p>●所在地/大田区中央5丁目 ●土地面積/66.10㎡ ●建物面積/70.00㎡ ●建物構造/木造2階建(H7年3月築) ■担当/石田・高田</p>	<p>02 都営新宿線/駅歩3分 一棟売マンション<仲介> 曙橋 価格2億500万円(税込)</p> <p>店舗×1戸、住居×10戸、住吉公園向い側、あげほの構通り商店街近く 南西角地</p>  <p>●所在地/新宿区住吉町 ●土地面積/138.84㎡ ●建物面積/359.37㎡ ●建物構造/RC造4階建(S49年5月築) ■担当/石坂 H23年大規模リニューアル工事実施済</p>	<p>03 東武東上線/駅歩10分 一棟売アパート<仲介> 中板橋 価格7,090万円(税込)</p> <p>1R+ロフト×6戸、「大山」駅歩10分、都営三田線「板橋区役所前」駅歩15分 満室稼働中</p>  <p>●所在地/板橋区栄町 ●土地面積/79.94㎡ ●建物面積/87.48㎡ ●建物構造/木造2階建(H5年3月築) ■担当/石田 自販機取入有、東側公道幅員約8M</p>	<p>04 西武新宿線/駅歩6分 一棟売アパート<仲介> 野方 価格7,685万円</p> <p>1R×8戸、2階ロフト付、オートロック、検査済有、利回り6.48% 満室稼働中</p>  <p>●所在地/中野区野方6丁目 ●土地面積/89.92㎡※他S.B部分18.13㎡のうち持分1/3有 ●建物面積/79.12㎡ ●建物構造/木造2階建(H20年11月築) ■担当/池田 北原商店街まで281M(徒歩4分)</p>	<p>05 西武新宿線/駅歩6分 一棟売アパート<仲介> 沼袋 価格8,180万円</p> <p>1R×8戸(ロフト付)、沼袋新交商店街有、「野方」駅歩10分 オートロック付</p>  <p>●所在地/練馬区沼袋4丁目 ●土地面積/83.98㎡ ●建物面積/98.95㎡ ●建物構造/木造2階建(H22年3月築) ■担当/営業部 「沼袋」駅前再開発中</p>	<p>06 西武池袋線/駅歩8分 一棟売アパート<仲介> 練馬高野台 価格1億1,000万円</p> <p>1R×9戸、駐車場1台有、約51坪整形地、約4.5M公道に接道 満室稼働中</p>  <p>●所在地/練馬区南田中2丁目 ●土地面積/168.69㎡ ●建物面積/167.61㎡ ●建物構造/軽量鉄骨造3階建(H4年9月築) ■担当/石坂 H30年4月他、大規模修繕工事実施済、ビークロスアまで徒歩2分</p>
<p>07 東京メトロ東西線/駅歩13分 一棟売アパート<仲介> 早稲田 価格3,680万円</p> <p>1K×3戸、バストイレ別、南西側公道に接道、3駅3路線利用可能 満室稼働中</p>  <p>●所在地/豊島区高田1丁目 ●土地面積/28.79㎡ ●建物面積/66.93㎡ ●建物構造/木造3階建(築年不詳) ■担当/池田 都電荒川線「早稲田」駅歩3分</p>	<p>08 西武新宿線/駅歩9分 一棟売アパート<仲介> 井荻 価格8,680万円</p> <p>全11戸、現況女性専用シェアハウス、満室想定利回り8.1% 角地</p>  <p>●所在地/杉並区上井荻1丁目 ●土地面積/84.84㎡ ●建物面積/117.19㎡ ●建物構造/木造2階建(H19年1月築) ■担当/石坂 シャワールーム・トイレ2ヶ所、室内洗濯機置場</p>	<p>09 西武新宿線/駅歩8分 一棟売アパート<仲介> 野方 価格9,200万円</p> <p>1R×10戸、ロフト付、オートロック、約5.4M公道面 想定利回り6.43%</p>  <p>●所在地/中野区沼袋3丁目 ●土地面積/99.28㎡ ●建物面積/97.44㎡ ●建物構造/木造2階建(H19年8月築) ■担当/営業部 「沼袋」駅歩8分</p>	<p>10 東京メトロ丸の内線/駅歩11分 一棟売アパート<仲介> 南阿佐ヶ谷 価格9,980万円</p> <p>1R×10戸、2Fロフト付、利回り6.24%、オートロック有 満室稼働中</p>  <p>●所在地/杉並区成田東5丁目 ●土地面積/116.71㎡※私道負担36.63㎡×持分1/2別途 ●建物面積/106.54㎡ ●建物構造/木造2階建(H20年3月築) ■担当/営業部 JR中央線「板橋」駅歩17分</p>	<p>11 西武池袋線/駅歩12分 一棟売アパート<仲介> 中村橋 価格1億3,480万円</p> <p>1K×10戸、東側約7.3M公道×北側約3.3M公道角地、自販機取入有 満室稼働中</p>  <p>●所在地/練馬区貫井5丁目 ●有効宅地面積/231.08㎡ ●建物面積/178.20㎡ ●建物構造/木造2階建(S61年9月築) ■担当/石田 10戸中3戸フルリノベーション済、P1台有</p>	<p>12 小田急線/駅歩7分 一棟売アパート<仲介> 豪徳寺 価格1億4,800万円</p> <p>全5戸中4戸賃貸稼働中、「梅ヶ丘」駅歩11分、若松建設(株)施工 3駅2路線利用可</p>  <p>●所在地/世田谷区梅丘2丁目 ●土地面積/132.95㎡ ●建物面積/230.68㎡ ●建物構造/鉄骨造3階建(H3年1月築) ■担当/営業部 店舗×1戸、1DK×1戸、2K×1戸、2DK×1戸、2LDK×1戸</p>

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限/令和7年2月15日●掲載物件は令和7年1月7日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。