

収益物件情報
Jul. 2024 最新おすすめ物件情報満載!!

一棟マンション・アパート

売地・戸建



協栄建設株式会社

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7
https://www.kyoei-kensetsu.net/

●宅建免許/東京都知事(13)第31417号 ●社団法人/東京都宅建協同組合 ●公益社団法人/東京都宅地建物取引業協会 ●公益社団法人/全国宅地建物取引業保証協会 ●公益社団法人/首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ・お申し込みは ● FAX 03-5373-1130
☎(03) 5373-1111 (代)
歓迎洽詢 中文專線:+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。
ご売却物件募集
ご一報・ご来社お待ちしております。

A01 一棟売アパート 西武新宿線/駅歩7分
野方 価格 8,800 (税込) 万円



1KX8戸、想定利回り5.69%、駅2路線利用可
■物件概要●所在地/中野区大和町2丁目●土地面積/114.57㎡●土地権利/所有権●建物面積/108.56㎡●建物構造/木造2階建●築年/560年9月●取引態様/仲介 ●JR中央・総武線「高円寺」駅歩16分 ●担当/石坂
R6年6月下旬修繕工完了(屋根・外壁・鉄部塗装)

A02 一棟売アパート 西武新宿線/駅歩15分
野方 価格 1億5,480 (税込) 万円



1KX14戸、1F全7戸地下室有、角地、満室中、利回り7.0%
■物件概要●所在地/中野区野方1丁目●土地面積/158.67㎡●土地権利/所有権●建物面積/274.08㎡●建物構造/木・RC造地下1階付地上2階建●築年/561年9月●取引態様/仲介 ●担当/池田
H17年外壁・屋根防水工事、R3年2Fベランダ排水工事済

A03 一棟売アパート 東京メトロ丸ノ内線/駅歩8分
中野坂上 価格 2億4,900 万円



満室稼働中
1KX6戸、R6戸、オートロック、宅配ボックス有
■物件概要●所在地/中野区中央2丁目●土地面積/186.35㎡●S.B部分約6.7㎡含●土地権利/所有権●建物面積/292.28㎡●建物構造/木造3階建●築年/H31年3月●取引態様/仲介 ●担当/石田
専有面積 住戸22.79㎡~25.05㎡ 土地約56坪

A04 四棟一括売アパート 東京メトロ丸ノ内線/駅歩8分
中野坂上 価格 2億5,000 万円



■物件概要●所在地/新宿区北新宿2丁目●土地面積/274.08㎡●土地権利/所有権●建物面積/A:59.40㎡、B:63.03㎡、C:129.18㎡、D:49.68㎡●建物構造/木造2階建(共通)●築年/A:S44年10月、B:S46年2月、C:S54年2月、D:S59年5月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
東側約4.54M南側約3.46M角地 ●JR総武線「東中野」駅歩12分も利用可

A05 一棟売マンション 小田急線、京王井の頭線/駅歩5分
下北沢 価格 2億6,700 (税込) 万円



全8戸、R6年3月大規模修繕工完了
■物件概要●所在地/世田谷区代沢5丁目●土地面積/164.31㎡●土地権利/所有権●建物面積/260.40㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S61年6月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
大規模修繕工事内容:外壁修繕工事、屋上防水、室内改修工事等

A06 一棟売店舗 都営大江戸線/駅歩7分
新江古田 価格 2億500 (税込) 万円



■物件概要●所在地/中野区江原町3丁目●土地面積/192.48㎡●土地権利/所有権●建物面積/222.89㎡●建物構造/鉄骨造2階建●築年/S60年6月●取引態様/仲介 ●EV付(開口34M) ●西側約5M東側、南側約25M●西武池袋線「東長崎」駅歩11分 ●担当/営業部
現況ハイファッション営業中、目白通り沿い、西南角地

A07 一棟売マンション 東京メトロ有楽町線・副都心線/駅歩2分
小竹向原 価格 2億5,730 (税込) 万円



全16戸、満室中、利回り6.0%、公道に接道
■物件概要●所在地/練馬区小竹町2丁目●土地面積/191.90㎡●土地権利/所有権●建物面積/364.30㎡●建物構造/RC造4階建●築年/H3年2月●取引態様/仲介 ●店舗(122.31㎡)X1戸、1R12戸、1LDK3戸 ●R4年エントランスリノベーション済 ●担当/池田
駅2分

A08 一棟売マンション 西武新宿線/駅歩10分
新井薬師前 価格 3億2,000 万円



満室稼働中
■物件概要●所在地/新宿区西落合2丁目●土地面積/179.51㎡●土地権利/所有権●建物面積/426.50㎡●建物構造/RC造5階建●築年/H7年1月●取引態様/仲介 ●都営大江戸線「落合南長崎」駅歩9分 ●居室:19.12㎡~32.50㎡ ●整形地 ●担当/石坂・石田
全18戸、南側公道約8.36Mに約11M接道

A09 一棟売マンション JR総武線/駅歩10分
大久保 価格 4億4,540 万円



全18戸、全室ロフト付、角地、検査済証有
■物件概要●所在地/新宿区北新宿2丁目●土地面積/140.50㎡●私道6.61㎡含●土地権利/所有権●建物面積/252.66㎡●建物構造/RC造地下1階付地上3階建●築年/R2年9月●取引態様/仲介 ●JR山手線「新大久保」駅歩14分、東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅歩11分、都営大江戸線「東中野」駅歩11分 ●担当/営業部

A10 中古戸建 東京メトロ東西線/駅歩5分
神楽坂 価格 1億5,900 (税込) 万円



5LDK、南道路オール電化ケース(有)車種任意
■物件概要●所在地/新宿区赤城下町●土地面積/80.48㎡●私道負担面積14.55㎡有●土地権利/所有権●建物面積/119.65㎡●建物構造/木造3階建●築年/H21年9月●取引態様/仲介 ●担当/石田
水回り設備全て交換、内外装リフォーム済(引渡し) ●東京メトロ有楽町線「江戸川」駅歩7分

A11 一棟売マンション 京王井の頭線/駅歩3分
駒場東大前 価格 1億6,980 (税込) 万円



3駅2路線利用可、R6年4月大規模修繕工実施
■物件概要●所在地/目黒区駒場1丁目●土地面積/112.09㎡●S.B部分約10.9㎡含●土地権利/所有権●建物面積/166.05㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H6年7月●取引態様/仲介 ●検査済証有 ●担当/池田
修繕工事内容:屋上防水、外壁補修・塗装、共用部改修、宅配ボックス増設 ●角地

A12 一棟売マンション 東急田園都市線/駅歩10分
三軒茶屋 価格 1億8,000 (税込) 万円



満室稼働中
1KX9戸、約70M公道面、間口100M
■物件概要●所在地/世田谷区三軒茶屋1丁目●土地面積/111.96㎡●土地権利/所有権●建物面積/203.13㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/H1年1月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
近くに日本大学有、学生多い街

A13 一棟売マンション 東急目黒線/駅歩9分
西小山 価格 1億9,800 (税込) 万円



角地
■物件概要●所在地/目黒区原町2丁目●土地面積/127.95㎡●土地権利/所有権●建物面積/237.60㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/S57年10月●取引態様/仲介 ●R2年4月掘水ポンプ新規交換済 ●担当/石田
居室/バス・トイレ別 ●H28年外壁フル防水工完了

A14 一棟売マンション 東急目黒線/駅歩4分
武蔵小山 価格 2億2,160 (税込) 万円



角地
■物件概要●所在地/目黒区目黒本町3丁目●土地面積/75.07㎡●土地権利/所有権●建物面積/205.03㎡●建物構造/鉄骨造5階建●築年/H2年4月●取引態様/仲介 ●R2年4月掘水ポンプ新規交換済 ●R3年2月大規模修繕工実施済(屋上防水・外壁・シーリング・タイル工事・塗装工事等) ●担当/石田

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限/令和6年8月31日●掲載物件は令和6年7月9日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

B01 一棟売マンション 東急東横線・大井町線 / 駅歩8分
自由が丘 価格 **7,600**万円(税込)

1R×2戸、P3台、H30年10月・R5年2月大規模修繕工事実施



満室稼働中

■物件概要●所在地/世田谷区奥沢6丁目●土地面積/69.37㎡●土地権利/所有権●建物面積/55.12㎡●建物構造/鉄骨造2階建●築年/560年6月●取引態様/仲介
■担当/石坂
(住居2戸)定期借家契約(各戸R7年3月まで)

B02 一棟売アパート JR総武線 / 駅歩10分
東中野 価格 **9,980**万円

1K×6戸満室中、東南・南西角地、新耐震基準



■物件概要●所在地/中野区上高田1丁目●土地面積/155.93㎡●S.B部分26.04㎡、隅切部分1.05㎡含●土地権利/所有権●建物面積/134.80㎡●建物構造/木造2階建●築年/H2年9月●取引態様/仲介
■担当/石坂
セブンイレブンまで約190m(徒歩3分)

B03 一棟売アパート 西武新宿線 / 駅歩4分
都立家政 価格 **1億350**万円(税込)

1R×8戸、ロフト付、検査済証有、南向き、公道接道



■物件概要●所在地/中野区高宮3丁目●土地面積/85.62㎡●S.B部分1.42㎡含●土地権利/所有権●建物面積/79.58㎡●建物構造/木造2階建●築年/R3年8月●取引態様/仲介
■担当/池田
オートロック、準耐火構造、防犯カメラ音声転送システム有

B04 一棟売マンション 東京メトロ副都心線 / 駅歩8分
西早稲田 価格 **1億3,750**万円

満室中



店舗×1戸、1K×4戸、外壁塗装、防水、配管工事済

■物件概要●所在地/新宿区西早稲田3丁目●土地面積/83.04㎡●土地権利/所有権●建物面積/131.82㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/H1年8月●取引態様/仲介
■担当/石坂
JR山手線「高田馬場」駅歩11分

B05 一棟売アパート 東武スカイツリーライン / 駅歩6分
西新井 価格 **1億5,500**万円

1R×14戸、ロフト付、バス・トイレ別、満室稼働中



1R×14戸、ロフト付、バス・トイレ別、満室稼働中

■物件概要●所在地/足立区梅島3丁目●土地面積/181.36㎡●土地権利/所有権●建物面積/198.68㎡●建物構造/木造2階建●築年/H28年9月●取引態様/仲介
■担当/石坂
南側約4Mに約11M接道、1梅島駅歩6分も利用可

B06 一棟売マンション JR中央・総武線 / 駅歩5分
高円寺 価格 **1億7,500**万円(税込)

駅5分、R6年3月全部屋大規模リニューアル済



■物件概要●所在地/杉並区高円寺南2丁目●土地面積/88.18㎡●土地権利/所有権●建物面積/147.37㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H2年8月●取引態様/仲介
■担当/池田
1K、1DK、2DK、3DK、屋内バイク置場設備(全戸エアコン付)

B07 一棟売アパート 東武東上線 / 駅歩8分
東武練馬 価格 **4,300**万円

全8戸、南西向き、満室稼働中、利回り8.87%



■物件概要●所在地/板橋区徳丸1丁目●土地面積/71.06㎡●私道持分含●土地権利/所有権●建物面積/114.59㎡●建物構造/RC造・木造地下1階付地上2階建●築年/S63年10月●取引態様/仲介
■担当/石坂
イオン板橋ショッピングセンターまで徒歩約9分

B08 借地権付一棟売アパート 都営大江戸線 / 駅歩10分
新江古田 価格 **1億984**万円(税込)

1R×2戸、1K×8戸、コンビニまで徒歩3分



想定利回り6.79%

■物件概要●所在地/中野区江原町1丁目●土地面積/209.33㎡●土地権利/借地権(R3/8/31~R23/3/30まで)●建物面積/188.14㎡●建物構造/木造2階建●築年/R3年5月●地代/57,000円/月●取引態様/仲介
■担当/池田
1K:16.00m×4P、1R:17.77m×4P、1R:16.19m、20.32m

B09 一棟売アパート 都営新宿線 / 駅歩9分
西大島 価格 **1億4,500**万円

1R×9戸、専有面積18.92~21.29㎡、土地約41坪、間口12M



満室稼働中

■物件概要●所在地/江東区大島4丁目●土地面積/135.65㎡●土地権利/所有権●建物面積/178.32㎡●建物構造/木造3階建●築年/H28年6月●取引態様/仲介
■担当/石田
ファミリーマート大島4丁目店まで600M、1大島駅歩9分

B10 一棟売マンション 都営三田線 / 駅歩5分
本連沼 価格 **1億9,298**万円

1R×11戸、1DK×1戸、EV・オートロック有



■物件概要●所在地/板橋区蓮沼町●土地面積/82.63㎡●土地権利/所有権●建物面積/319.66㎡●建物構造/鉄骨造7階建●築年/H25年5月●取引態様/仲介
■担当/池田
全住戸角部屋、8M公道に面す、「志村坂上」駅歩8分

B11 一棟売アパート 東京メトロ有楽町線・副都心線 / 駅歩6分
氷川台 価格 **2**億円

R4年築、1K×12戸、満室稼働中、公道角地



■物件概要●所在地/練馬区氷川台4丁目●土地面積/136.99㎡●土地権利/所有権●建物面積/299.47㎡●建物構造/木造3階建●築年/R4年6月●取引態様/仲介
■担当/石坂
高さ:19.11m×6P、25.93m×6P、検査済証有

B12 一棟売マンション 西武新宿線 / 駅歩7分
新井薬師前 価格 **2億2,770**万円(税込)

R6年1月築、1K×8戸、1DK×4戸、満室稼働中



■物件概要●所在地/中野区上高田3丁目●土地面積/105.03㎡●S.B部分含●土地権利/所有権●建物面積/216.10㎡●建物構造/RC造4階建●築年/R6年1月●取引態様/仲介
■担当/石坂
東京メトロ東西線「落合」駅歩11分も利用可

01 都営大江戸線 / 駅歩5分 一棟売アパート<仲介>
新江古田 価格 **4,980**万円

1R×6戸、R5年大規模修繕工事済、西武池袋線「江古田」駅歩9分



公道角地

●所在地/中野区江原町3丁目
●土地面積/58.39㎡
※S.B部分有
●建物面積/69.78㎡
●建物構造/木造2階建(H1年3月築)
■担当/池田

02 西武新宿線 / 駅歩1分 一棟売店舗付住居<仲介>
沼袋 価格 **5,500**万円

店舗×3戸、住居×1戸(メソネットタイプ)、駅歩1分にて用途多



駅1分

●所在地/中野区沼袋1丁目
●土地面積/66.20㎡
※S.B部分有
●建物面積/117.81㎡
●建物構造/木造3階建(S45年5月築)
■担当/石坂

03 東京メトロ丸の内線 / 駅歩5分 一棟売アパート<仲介>
新高円寺 価格 **6,980**万円(税込)

1R×4戸、1K×2戸、全室南向き、陽当たり良好

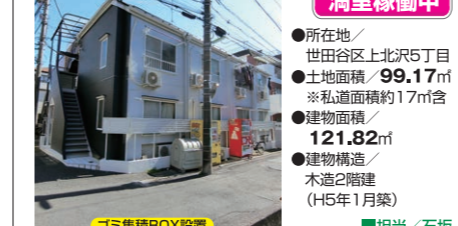


駅5分

●所在地/杉並区梅里1丁目
●土地面積/91.14㎡
●建物面積/81.73㎡
●建物構造/木造2階建(S60年3月築)
■担当/石坂
JR中央・総武線「高円寺」駅まで徒歩15分

04 京王線 / 駅歩8分 一棟売アパート<仲介>
八幡山 価格 **8,700**万円

1K×8戸、角地、自動販売機取入有(2台)、コンビニまで約130M



満室稼働中

●所在地/杉並区上北沢5丁目
●土地面積/99.17㎡
※私道面積約17㎡含
●建物面積/121.82㎡
●建物構造/木造2階建(H5年1月築)
■担当/石坂
ゴミ集積BOX設置

05 京王井の頭線 / 駅歩2分 一棟売アパート<仲介>
富士見ヶ丘 価格 **1億80**万円(税込)

1K×ロフト×6戸、バス・トイレ別、南西側約7.2m公道に接道



駅2分

●所在地/杉並区高井戸西1丁目
●土地面積/138.10㎡
●建物面積/110.38㎡
●建物構造/木造2階建(H17年6月築)
■担当/池田
1高井戸駅歩9分、1久我山駅歩13分、検査済証有

06 JR山手線 / 駅歩5分 店舗付住居<仲介>
池袋 価格 **1億2,000**万円

店舗×2戸、住居×1戸、満室稼働中、公道角地、商業施設多



駅5分

●所在地/豊島区西池袋2丁目
●土地面積/84.67㎡
※S.B部分約7.85㎡有
●建物面積/118.05㎡
●建物構造/木造2階建(築年不詳)
●備考/建蔽率オーバー
■担当/石田
池袋西口公園まで徒歩6分(約490m)

07 東武東上線 / 駅歩4分 一棟売アパート<仲介>
北池袋 価格 **9,480**万円

1DK(27.78㎡)×4戸、バス・トイレ別、自転車置場有、土地約45坪



満室稼働中

●所在地/豊島区池袋本町4丁目
●土地面積/151.30㎡
※S.B部分3.54㎡含
●建物面積/128.90㎡
●建物構造/木造2階建(H8年4月築)
■担当/池田
1下板橋駅歩8分、JR埼京線「板橋」駅歩9分

08 東武東上線 / 駅歩5分 一棟売マンション<仲介>
北池袋 価格 **7,280**万円

1R×4戸、2K×1戸、「下板橋」駅歩9分も利用可



満室稼働中

●所在地/豊島区池袋本町4丁目
●土地面積/84.42㎡
●建物面積/114.99㎡
●建物構造/鉄骨造3階建(S62年1月築)
■担当/石坂

09 東京メトロ東西線 / 駅歩5分 一棟売アパート<仲介>
早稲田 価格 **1億800**万円

1R×6戸、2Fロフト付、オートロック付、R2年築、生活便利



2駅2路線利用可

●所在地/新宿区戸山1丁目
●土地面積/84.42㎡
●建物面積/80.00㎡
●建物構造/木造2階建(R2年3月築)
■担当/石坂

10 東京メトロ丸の内線 / 駅歩3分 一棟売ビル<仲介>
新中野 価格 **1億3,800**万円(税込)

1F店舗、2・3F旅館運営中、想定利回り12.00%



駅3分

●所在地/中野区中央5丁目
●土地面積/36.36㎡
●建物面積/100.93㎡
●建物構造/鉄骨造3階建(S59年6月築)
■担当/石田
1東高円寺駅歩8分、JR中央・総武線「中野」駅歩9分

11 日暮里・舎人ライナー / 駅歩10分 一棟売アパート<仲介>
舎人公園 価格 **1億4,500**万円

1K×13戸、バス・トイレ別、西側公道約7.4Mに3M接道



H29年築

●所在地/足立区西伊興3丁目
●土地面積/316.58㎡
●建物面積/305.12㎡
●建物構造/木造2階建(H29年8月築)
■担当/石坂
東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅歩22分

12 京王線 / 駅歩2分 一棟売アパート<仲介>
下高井戸 価格 **1億5,500**万円

全8戸、満室稼働中、お洒落な外観、土地約42坪、角地、駅近



駅2分

●所在地/世田谷区松原3丁目
●土地面積/141.91㎡
●建物面積/198.69㎡
●建物構造/木造3階建(H13年3月築)
■担当/石坂
1K×6P、1SK×1P、3LDK×1P、R2年2月大規模外装改修済

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限/令和6年8月31日●掲載物件は令和6年7月9日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。