

収益物件情報  
Jun. 2024

一棟マンション・アパート  
最新おすすめ物件情報満載!!



協栄建設株式会社

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7  
https://www.kyoei-kensetsu.net/

●宅建免許／東京都知事(13)第31417号 ●社団法人／東京都宅建協同組合員 ●公益社団法人／東京都宅地建物取引業協会  
●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会会員 ●公益社団法人／首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ・お申し込みは ● FAX 03-5373-1130  
☎ (03) 5373-1111 (代)  
歓迎洽詢 中文專線:+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。  
ご売却物件募集  
ご一報・ご来社お待ちしております。

A01 一棟売マンション JR中央・総武線 駅歩5分  
高円寺 価格1億7,500万円(税込)



■物件概要●所在地/杉並区高円寺南2丁目●土地面積/88.18㎡●土地権利/所有権●建物面積/147.37㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H2年8月●取引態様/仲介 ●緑道沿いに立地 ●高円寺ハルビル商店街至近 ●担当/池田 1K、1DK、2DK、3DK ●屋内バイク置場設備 ●全戸エアコン付

A02 中古戸建 JR山手線・総武線 駅歩2分  
代々木 価格1億8,800万円(税込)



■物件概要●所在地/渋谷区千駄ヶ谷5丁目●土地面積/50.03㎡●土地権利/所有権●建物面積/79.89㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H13年10月●取引態様/仲介 ●[新宿]駅歩10分 ●担当/池田 (ビルトイン)車庫有(車種による) ●南東・北東角地 ●3駅7路線利用可

A03 一棟売店舗 都営大江戸線 駅歩7分  
新江古田 価格2億500万円(税込)



■物件概要●所在地/中野区江原町3丁目●土地面積/192.48㎡●土地権利/所有権●建物面積/222.89㎡●建物構造/鉄骨造2階建●築年/S60年6月●取引態様/仲介 ●西側約5M都道、南側約25M都道 ●担当/営業部 西武池袋線(東長崎)駅歩11分 ●南口34M

A04 一棟売マンション 東京メトロ丸ノ内線 駅歩8分  
中野坂上 価格2億5,000万円(税込)



■物件概要●所在地/新宿区北新宿2丁目●土地面積/274.08㎡●土地権利/所有権●建物面積/A:59.40㎡、B:63.03㎡、C:129.18㎡、D:49.68㎡●建物構造/木造2階建(共通)●築年/A:S44年10月、B:S46年2月、C:S54年2月、D:S59年5月●取引態様/仲介 ●担当/石坂 ●東側約4.54M×南側約3.46M角地 ●JR総武線[東中野]駅歩12分も利用可

A05 一棟売マンション 京王線 駅歩8分  
初台 価格2億8,000万円(税込)



■物件概要●所在地/渋谷区西原1丁目●土地面積/155.67㎡●土地権利/所有権●建物面積/324.26㎡●建物構造/鉄骨造4階建●築年/H4年7月●取引態様/仲介 ●担当/石坂 ●[雑司が谷]駅歩7分、小田急線-東京メトロ千代田線[代々木上原]駅歩15分

A06 一棟売マンション 小田急線、京王井の頭線 駅歩5分  
下北沢 価格2億6,700万円(税込)



■物件概要●所在地/世田谷区代沢5丁目●土地面積/164.31㎡●土地権利/所有権●建物面積/260.40㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S61年6月●取引態様/仲介 ●大規模修繕工事内容:外壁修繕工事、屋上防水、室内改修工事等 ●担当/石坂

A07 一棟売レンタルオフィス 東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線 駅歩7分  
表参道 価格3億円(税込)



■物件概要●所在地/港区南青山4丁目●土地面積/94.54㎡※私道持分0.34㎡含●土地権利/所有権●建物面積/113.00㎡●建物構造/木造2階建●築年/H22年12月●取引態様/仲介 ●オートロック付 ●南西側公道面 ●検査済証有 ●担当/石田・高田

A08 一棟売マンション 京王井の頭線 駅歩8分  
浜田山 価格3億3,800万円(税込)



■物件概要●所在地/杉並区浜田山4丁目●土地面積/355.70㎡●土地権利/所有権●建物面積/338.07㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H5年3月●取引態様/仲介 ●101号室(64㎡)フルリフォーム完了 ●東南6M×西南6M公道角地 ●担当/池田

A09 一棟売ビル 東京メトロ有楽町線 駅歩9分  
江戸川橋 価格3億9,200万円(税込)



■物件概要●所在地/文京区水道1丁目●土地面積/176.37㎡●土地権利/所有権●建物面積/467.19㎡●建物構造/鉄骨造5階建●築年/H13年3月●取引態様/仲介 ●店舗×2F、1R×5F、1DK×1F、1LDK×5F ●東京メトロ東西線[神楽坂]駅歩13分 ●担当/石坂

A10 一棟売アパート 西武新宿線 駅歩7分  
野方 価格8,800万円(税込)



■物件概要●所在地/中野区大和町2丁目●土地面積/114.57㎡●土地権利/所有権●建物面積/108.56㎡●建物構造/木造2階建●築年/S60年9月●取引態様/仲介 ●JR中央・総武線[高円寺]駅歩16分 ●担当/石坂 ●R6年6月下旬修繕工事完了予定(屋根・外壁・鉄部塗装)

A11 一棟売マンション JR南武線 駅歩3分  
谷保 価格1億5,980万円(税込)



■物件概要●所在地/国立市富士見台1丁目●土地面積/142.18㎡●土地権利/所有権●建物面積/462.12㎡●建物構造/RC造6階建●築年/H4年4月●取引態様/仲介 ●JR中央線[国立]駅歩26分 ●担当/石田 ●EV付 ●谷保駅北口商店街沿い ●タイマー国立店まで徒歩1分

A12 一棟売マンション 東急池上線 駅歩7分  
洗足池 価格1億6,700万円(税込)



■物件概要●所在地/大田区東雲台3丁目●土地面積/123.97㎡●土地権利/所有権●建物面積/281.60㎡●建物構造/鉄骨造地下1階地上3階建●築年/H10年2月●取引態様/仲介 ●担当/営業部 ●住原病院通り沿い ●セブンイレブンまで約350M(徒歩約5分)

A13 一棟売マンション 東京メトロ有楽町線・副都心線 駅歩3分  
小竹向原 価格1億9,800万円(税込)



■物件概要●所在地/板橋区小茂根1丁目●土地面積/167.24㎡●土地権利/所有権●建物面積/314.90㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S53年7月●取引態様/仲介 ●R6年3月大規模修繕工事済(屋上バルコニー防水、外壁全面塗装工事他) ●担当/石坂

A14 一棟売マンション 東急東横線 駅歩9分  
学芸大学 価格2億2,900万円(税込)



■物件概要●所在地/目黒区五本木2丁目●土地面積/129.54㎡●土地権利/所有権●建物面積/196.57㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H2年5月●取引態様/仲介 ●検査済証有 ●[祐天寺]駅歩10分も利用可 ●担当/石田

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限/令和6年7月31日●掲載物件は令和6年6月24日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。



B01 一棟売マンション 東急東横線・大井町線 / 駅歩8分  
**自由が丘** 価格**8,000**万円(税込)

1R×2戸、P3台、H30年10月・R5年2月大規模修繕工事実施



満室稼働中

■物件概要●所在地/世田谷区奥沢6丁目●土地面積/69.37㎡●土地権利/所有権●建物面積/55.12㎡●建物構造/鉄骨造2階建●築年/560年6月●取引態様/仲介 ●担当/石坂  
(住居2戸/定期借家契約(各戸R7年3月まで))

B02 一棟売アパート 京王井の頭線 / 駅歩2分  
**富士見ヶ丘** 価格**1億80**万円(税込)

1K×10戸、P2台、南西側約7mの公道に接続



駅2分

■物件概要●所在地/杉並区高井戸西1丁目●土地面積/138.10㎡●土地権利/所有権●建物面積/110.38㎡●建物構造/木造2階建●築年/H17年6月●取引態様/仲介 ●担当/池田  
検査済証有、「高井戸」駅歩9分、「久我山」駅歩13分

B03 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線 / 駅歩5分  
**中野富士見町** 価格**1億500**万円

駅歩5分、1R×8戸、2フロフト付、居室東向き



■物件概要●所在地/中野区弥生町5丁目●土地面積/84.26㎡●別荘私道持分23.76㎡●土地権利/所有権●建物面積/103.86㎡●建物構造/木造2階建●築年/H3年10月●取引態様/仲介 ●担当/営業部  
東側「中野区立れんげ公園」に隣接

B04 一棟売マンション 京王井の頭線 / 駅歩3分  
**駒場東大前** 価格**1億7,300**万円(税込)

3駅2路線利用可、R5年4月大規模修繕工事実施



駅3分

■物件概要●所在地/目黒区駒場1丁目●土地面積/112.09㎡●S.B部分約10.3㎡●土地権利/所有権●建物面積/166.05㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H6年7月●取引態様/仲介 ●担当/石坂  
修繕工事内容:上防水、外壁補修・塗装、共用部改修、毛羽レス増設

B05 一棟売マンション JR各線 / 駅歩10分  
**渋谷** 価格**1億9,800**万円

アクセス良好



アクセス良好

■物件概要●所在地/渋谷区東2丁目●土地面積/94.01㎡●土地権利/所有権●建物面積/146.30㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S57年10月●取引態様/仲介 ●担当/営業部  
H30年4月大規模修繕工事実施(外壁補修・屋上防水工事等)

B06 一棟売ビル JR山手線 / 駅歩6分  
**原宿** 価格**2億8,000**万円

1F2店舗貸付中、竹下通りを抜けてすぐの立地



■物件概要●所在地/渋谷区神宮前3丁目●土地面積/59.86㎡●土地権利/所有権●建物面積/98.56㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/S63年5月●取引態様/仲介 ●担当/石坂  
東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅歩4分

B07 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線 / 駅歩5分  
**東高円寺** 価格**5,250**万円(税込)

1R×6戸、東南角地、想定利回り6.32%



1R×6戸、東南角地、想定利回り6.32%

■物件概要●所在地/杉並区高円寺南1丁目●土地面積/82.08㎡●S.B部分含●土地権利/所有権●建物面積/73.12㎡●建物構造/木造2階建●築年/S59年8月●取引態様/仲介 ●担当/石坂  
JR中央・総武線「中野」駅歩11分も利用可

B08 一棟売アパート 都営大江戸線 / 駅歩7分  
**落合南長崎** 価格**9,000**万円(税込)

1R×10戸、2フロフト付、利回り6.20%



■物件概要●所在地/豊島区南長崎3丁目●土地面積/129.31㎡●土地権利/所有権●建物面積/134.48㎡●建物構造/木造2階建●築年/S60年8月●取引態様/仲介 ●担当/石田  
西武池袋線「東長崎」駅歩10分

B09 一棟売アパート 西武新宿線 / 駅歩3分  
**鷲ノ宮** 価格**1億1,629**万円(税込)

駅歩3分、1R×8戸、バストイレ別、2フロフト付



■物件概要●所在地/中野区鷲宮3丁目●土地面積/122.36㎡●土地権利/所有権●建物面積/122.08㎡●建物構造/木造2階建●築年/H29年2月●取引態様/仲介 ●担当/石坂  
社宅や寮としても

B10 一棟売マンション 京王線 / 駅歩10分  
**代田橋** 価格**1億4,100**万円(税込)

1K×1戸、1DK×1戸、2DK×6戸、外観マイル貼



■物件概要●所在地/杉並区泉2丁目●土地面積/155.37㎡●土地権利/所有権●建物面積/254.83㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/H1年3月●取引態様/仲介 ●担当/営業部  
H29年10月屋上防水工事実施済、3R3路線利用可

B11 一棟借付売アパート 都営三田線 / 駅歩2分  
**本蓮沼** 価格**1億6,000**万円(税込)

居宅・共同住宅、想定利回り6.38%、P6台



■物件概要●所在地/板橋区泉町●土地面積/296.85㎡●土地権利/旧法借地権(2023/8/31~2043/8/30)●建物面積/331.31㎡●建物構造/木造3階建●築年/H22年4月●地代/53,580円/月●取引態様/仲介 ●担当/池田  
公道角地 検査済証有

B12 一棟売アパート 東京メトロ東西線 / 駅歩4分  
**高田馬場** 価格**1億6,500**万円(税込)

1R×10戸×9戸、トイレシャワー室別、東側公道



■物件概要●所在地/新宿区高田馬場2丁目●土地面積/136.08㎡●土地権利/所有権●建物面積/94.58㎡●建物構造/木造2階建●築年/H28年11月●取引態様/仲介 ●担当/池田  
JR山手線「高田馬場」駅歩7分、東京メトロ丸の内線「西早稲田」駅歩8分

01 西武新宿線 / 駅歩10分 一棟売アパート<仲介>  
**田無** 価格**4,580**万円

1R×8戸、ロフト付、利回り8.09%、R1年外壁塗装済



満室稼働中

●所在地/西東京市田無町7丁目●土地面積/113.31㎡●建物面積/125.94㎡●建物構造/木造2階建(H1年3月築)●備考/建蔽率容積率超過 ●担当/営業部

02 西武池袋線 / 駅歩10分 一棟売アパート<仲介>  
**石神井公園** 価格**5,496**万円(税込)

1K×4戸、駅前再開発事業進行中、「池袋」駅まで乗車12分



急行停車駅

●所在地/練馬区石神井町7丁目●土地面積/69.175㎡●私道負担1.405㎡●建物面積/63.00㎡●建物構造/木造2階建(H23年4月築) ●担当/池田  
「大泉学園」駅歩15分も利用可

03 JR山手線 / 駅歩6分 一棟売マンション<仲介>  
**大塚** 価格**6,780**万円(税込)

南側公道4M、日当たり良好、全5戸(1R×4戸+事務所)



4駅4路線利用可

●所在地/豊島区北大塚3丁目●土地面積/50.87㎡●建物面積/93.68㎡●建物構造/S-RC造地下1階付3階建(H2年1月築) ●担当/石田

04 西武池袋線 / 駅歩4分 一棟売アパート<仲介>  
**椎名町** 価格**9,800**万円

1R×6戸、JR山手線「目白」駅歩11分も利用可



満室稼働中

●所在地/豊島区目白5丁目●土地面積/58.27㎡●建物面積/112.32㎡●建物構造/鉄骨造3階建(H1年9月築) ●担当/石坂

05 JR総武線 / 駅歩9分 一棟売マンション<仲介>  
**東中野** 価格**1億3,500**万円

1R(18.36㎡)×4戸、2LDK(91.00㎡)×1戸、タイル貼のRC造、壁紙建物、角地



満室稼働中

●所在地/新宿区北新宿3丁目●土地面積/109.78㎡●建物面積/175.36㎡●建物構造/RC造3階建(H1年5月築) ●担当/石坂  
「大久保」駅歩10分、JR山手線「新大久保」駅歩15分

06 京王線 / 駅歩9分 一棟売マンション<仲介>  
**千歳烏山** 価格**1億5,800**万円(税込)

1R×5戸、2LDK×1戸、バストイレ別、オートロック付



新宿まで直通15分

●所在地/世田谷区北烏山3丁目●土地面積/75.40㎡●建物面積/183.40㎡●建物構造/鉄骨造4階建(H25年1月築) ●担当/石田  
2面道、南側甲州街道

07 東京メトロ丸の内線 / 駅歩3分 一棟売マンション<仲介>  
**新大塚** 価格**1億5,000**万円

1K×6戸、1DK×2戸、JR山手線「大塚」駅歩7分



新耐震基準

●所在地/豊島区新大塚2丁目●土地面積/118.97㎡●S.B部分約8.3㎡●建物面積/159.12㎡●建物構造/鉄骨造3階建(S58年10月築) ●担当/営業部  
※間取りと現況が異なる場合は現況を優先いたします。

08 西武新宿線 / 駅歩8分 一棟売アパート<仲介>  
**沼袋** 価格**9,760**万円(税込)

1R×4戸、3DK×1戸、P1台、戸建部分リフォーム歴有、公道接面約7.6M



満室稼働中

●所在地/中野区松が丘2丁目●土地面積/139.38㎡●建物面積/143.87㎡●建物構造/木造2階建(H2年9月築) ●担当/池田  
3R3路線利用可 沼袋駅再開発中

09 京王井の頭線 / 駅歩11分 一棟売アパート<仲介>  
**高井戸** 価格**9,990**万円

1R+ロフト×8戸、シャワールームトイレ別、室内洗濯機置場有



築浅

●所在地/杉並区高井戸東4丁目●土地面積/96.98㎡●建物面積/110.30㎡●建物構造/木造2階建(H29年8月築) ●担当/石田  
南5.4M公道面

10 西武新宿線 / 駅歩9分 一棟売アパート<仲介>  
**花小金井** 価格**1億500**万円

1LDK×4戸、2DK×2戸、R5年外壁塗装済、土地約67.99坪



満室稼働中

●所在地/小平市花小金井南町1丁目●土地面積/224.79㎡●建物面積/242.21㎡●建物構造/軽量鉄骨造2階建(H23年2月築) ●担当/池田  
大和ハウス施工

11 西武池袋線 / 駅歩3分 一棟売マンション<仲介>  
**江古田** 価格**1億2,300**万円(税込)

全8戸、西武有楽町線「新桜台」駅歩5分、南側公道面



満室稼働中

●所在地/練馬区栄町●土地面積/127.27㎡●S.B部分約6.04㎡●建物面積/227.15㎡●建物構造/鉄骨造3階建(S56年7月築) ●担当/池田  
1R×2戸、1DK×3戸、1LDK、2DK、3DK 駅歩3分の立地

12 JR横須賀線・湘南新宿ライン他 / 駅歩7分 一棟売マンション<仲介>  
**西大井** 価格**1億9,800**万円

事務所×1戸、1K×6戸、オートロック付、パナホーム(株)施工



満室稼働中

●所在地/品川区西大井6丁目●土地面積/102.72㎡●S.B部分約10.89㎡●建物面積/223.15㎡●建物構造/重量鉄骨造4階建(H29年3月築) ●担当/石田  
バストイレ別、2口ロッキングヒーター

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限/令和6年7月31日●掲載物件は令和6年6月24日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。