

収益物件情報  
Jun. 2024 最新おすすめ物件情報満載!!

一棟マンション・アパート

売地・戸建



協栄建設株式会社

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7  
https://www.kyoei-kensetsu.net/

●宅建免許/東京都知事(13)第31417号 ●社団法人/東京都建協同組合員 ●公益社団法人/東京都宅建物取引業協会会員 ●公益社団法人/全国宅建物取引業保証協会会員 ●公益社団法人/首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ・お申し込みは ● FAX 03-5373-1130  
☎ (03) 5373-1111 (代)  
歓迎洽詢 中文專線:+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。

ご売却物件募集

ご一報・ご来社お待ちしております。

A01 一棟売アパート 西武池袋線/駅歩13分  
大泉学園 価格 8,450万円

全14戸、利回り8.74%、池袋駅まで準急約18分

満室稼働中



■物件概要●所在地/練馬区西大泉1丁目●土地面積/159.05㎡●私道持分3.141/22.139●土地権利/所有権●建物面積/158.38㎡●建物構造/木造2階建●築年/H27年11月●取引態様/仲介  
■担当/石田・高田

A02 一棟売マンション 西武池袋線・都営大江戸線/駅歩4分  
練馬 価格 1億1,511万円

全9戸、満室稼働中、利回り7.0%、南道路、2路線利用可



■物件概要●所在地/練馬区練馬1丁目●土地面積/147.29㎡●通路部分13.76㎡●土地権利/所有権●建物面積/272.18㎡●建物構造/鉄骨・木造3階建●築年/S47年6月●取引態様/仲介  
■担当/石坂

A03 一棟売マンション 小田急線/駅歩12分  
経堂 価格 1億7,800万円

満室稼働中



■物件概要●所在地/世田谷区経堂2丁目●土地面積/226.30㎡●S.B部分8.19㎡●土地権利/所有権●建物面積/199.80㎡●建物構造/鉄骨造2階建●築年/H14年3月●取引態様/仲介  
■担当/池田

A04 新築一棟売アパート JR中央・総武線/駅歩8分  
阿佐ヶ谷 価格 2億8,900万円

土地約81.44坪



■物件概要●所在地/杉並区阿佐谷南2丁目●土地面積/269.23㎡●土地権利/所有権●建物面積/299.46㎡●建物構造/木造3階建●築年/R6年6月完成予定●建築確認番号/第JAIC2021K2299A1号●取引態様/仲介  
■担当/石坂

A05 一棟売アパート JR中央・総武線/駅歩10分  
高円寺 価格 2億9,000万円

1R10戸、モニター付インターフォン、オートロック有



■物件概要●所在地/杉並区高円寺北1丁目●土地面積/182.39㎡●S.B部分●土地権利/所有権●建物面積/242.83㎡●建物構造/木造2階建●築年/H29年2月●取引態様/仲介  
■担当/池田

A06 一棟売アパート 東京メトロ半蔵門線/駅歩10分  
表参道 価格 2億4,980万円



■物件概要●所在地/港区南青山4丁目●土地面積/116.28㎡●土地権利/所有権●建物面積/178.52㎡●建物構造/木造3階建●築年/H28年5月●取引態様/仲介  
■担当/石田

A07 一棟売マンション 京王線/駅歩8分  
初台 価格 2億9,500万円



■物件概要●所在地/渋谷区西原1丁目●土地面積/155.67㎡●土地権利/所有権●建物面積/324.26㎡●建物構造/鉄骨造4階建●築年/H4年7月●取引態様/仲介  
■担当/石坂

A08 一棟売マンション JR山手線・総武線・都営大江戸線/駅歩3分  
代々木 価格 3億7,000万円



■物件概要●所在地/渋谷区代々木1丁目●土地面積/184.92㎡●土地権利/所有権●建物面積/391.00㎡●建物構造/RC造5階建●築年/S48年2月●取引態様/仲介  
■担当/池田

A09 一棟売ビル JR山手線/駅歩10分  
原宿 価格 3億9,000万円



■物件概要●所在地/渋谷区神宮前2丁目●土地面積/84.77㎡●土地権利/所有権●建物面積/236.82㎡●建物構造/RC造地下1階付地上4階建●築年/H11年10月●取引態様/仲介  
■担当/石坂

A10 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線/駅歩10分  
新高円寺 価格 1億9,800万円



■物件概要●所在地/杉並区堀之内3丁目●土地面積/118.37㎡●土地権利/所有権●建物面積/185.50㎡●建物構造/木造3階建●築年/R2年9月●取引態様/仲介  
■担当/石田

A11 一棟売アパート JR山手線他/駅歩13分  
目黒 価格 2億2,800万円



■物件概要●所在地/目黒区目黒3丁目●土地面積/197.30㎡●土地権利/所有権●建物面積/245.86㎡●建物構造/木造3階建●築年/R2年7月●取引態様/仲介  
■担当/石坂

A12 一棟売アパート 小田急線/駅歩8分  
経堂 価格 2億3,700万円



■物件概要●所在地/世田谷区経堂3丁目●土地面積/289.91㎡●S.B部分0.58㎡●他私道持分77㎡の1/5有●土地権利/所有権●建物面積/252.35㎡●建物構造/木造2階建●築年/R6年4月●取引態様/仲介  
■担当/石坂

A13 一棟売ビル 東京メトロ千代田線、小田急線/駅歩4分  
代々木上原 価格 2億4,000万円



■物件概要●所在地/渋谷区元代々木町●土地面積/90.29㎡●土地権利/所有権●建物面積/240.30㎡●建物構造/RC造4階建●築年/S62年8月●取引態様/仲介  
■担当/石田・高田

A14 一棟売アパート 東急世田谷線/駅歩6分  
松陰神社前 価格 3億7,980万円



■物件概要●所在地/世田谷区上馬5丁目●土地面積/298.39㎡●土地権利/所有権●建物面積/413.56㎡●建物構造/木造3階建●築年/R3年1月●取引態様/仲介  
■担当/石坂

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限/令和6年7月15日●掲載物件は令和6年6月3日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。



B01 一棟売アパート JR中央・総武線、東京メトロ東西線 / 徒歩7分  
**中野** 価格1億1,700万円(税込)

1R×8戸満室中、全戸ロフト付、中野駅再開発中



■物件概要●所在地/中野区中央4丁目●土地面積/95.04㎡  
●土地権利/所有権●建物面積/98.86㎡●建物構造/木造2階建  
●築年/H3年2月●取引態様/仲介 ■担当/営業部  
R2年12月外壁塗装・屋根防水工事済

B02 一棟売アパート JR中央・総武線 / 徒歩13分  
**阿佐ヶ谷** 価格1億2,000万円(税込)

1R+ロフト×12戸、敷地面積約50坪満室稼働中



■物件概要●所在地/杉並区阿佐ヶ谷北3丁目●土地面積/166.36㎡●土地権利/所有権●建物面積/162.68㎡●建物構造/木造2階建  
●築年/H2年7月●取引態様/仲介 R3年11月外装大規模修繕完了 ■担当/営業部  
文化堂阿佐ヶ谷店まで290M(徒歩約4分)

B03 一棟売ビル 東京メトロ東西線 / 徒歩4分  
**早稲田** 価格1億5,700万円(税込)

駅4分 店舗事務所併用、満室稼働中、各階フロア独立



■物件概要●所在地/新宿区西早稲田2丁目●土地面積/111.70㎡  
●土地権利/所有権●建物面積/191.01㎡●建物構造/RC造3階建  
●築年/S53年5月●取引態様/仲介 ■担当/営業部  
東京メトロ東西線早稲田駅15分、都営丸根線早稲田駅11分

B04 一棟売アパート 京王線 / 徒歩2分  
**下高井戸** 価格1億5,980万円

全8戸、満室稼働中、お洒落な外観、角地、駅近



■物件概要●所在地/世田谷区松原3丁目●土地面積/141.91㎡※S.B部分約14㎡  
●土地権利/所有権●建物面積/198.69㎡●建物構造/木造3階建  
●築年/H13年3月●取引態様/仲介 ■担当/石田  
1K×6戸、1SK×1戸、3LDK×1戸 R2年2月大規模外装改修済

B05 二棟一棟売アパート 東京メトロ丸の内線 / 徒歩12分  
**新高円寺** 価格1億8,800万円(税込)

A:10戸、B:10戸、2フロフト付、土地約77坪



■物件概要●所在地/杉並区松原2丁目●土地面積/A:127.52㎡、B:128.37㎡  
●土地権利/所有権●建物面積/96.84㎡(共通)●建物構造/木造2階建(共通)  
●築年/H20年5月(共通)●取引態様/仲介 ■担当/石田  
オートロック付 敷地内ゴミ置場有

B06 一棟売マンション 京王井の頭線・京王線 / 徒歩7分  
**明大前** 価格2億2,000万円(税込)

共同住宅、1R×4戸、RC造、北側×西側公道角地



■物件概要●所在地/世田谷区松原2丁目●土地面積/166.31㎡  
●土地権利/所有権●建物面積/258.41㎡●建物構造/RC造3階建  
●築年/S63年7月●取引態様/仲介 ■担当/石坂  
R4年11月大規模修繕工事実施済 検査済証有

B07 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線 / 徒歩5分  
**東高円寺** 価格5,250万円(税込)

1R×6戸、東南角地、想定利回り6.3%



■物件概要●所在地/杉並区高円寺南1丁目●土地面積/82.08㎡  
※S.B部分含●土地権利/所有権●建物面積/73.12㎡●建物構造/木造2階建  
●築年/S59年8月●取引態様/仲介 ■担当/石坂  
JR中央・総武線「中野」徒歩11分も利用可

B08 一棟売アパート 京王井の頭線 / 徒歩12分  
**高井戸** 価格7,980万円

土地面積約40坪、東急ホーム施工、南西角地



■物件概要●所在地/杉並区上高井戸2丁目●土地面積/134.70㎡  
●土地権利/所有権●建物面積/118.62㎡●建物構造/木造2階建  
●築年/H12年4月●取引態様/仲介 ■担当/営業部  
満室稼働中 2駅2路線利用可

B09 一棟売アパート 西武新宿線 / 徒歩8分  
**新井薬師前** 価格9,980万円(税込)

満室稼働中 1K×6戸、2フロフト付、美流産機置場



■物件概要●所在地/中野区上高田3丁目●土地面積/108.26㎡※S.B部分約9.48㎡  
●土地権利/所有権●建物面積/106.90㎡●建物構造/木造2階建  
●築年/H15年9月●取引態様/仲介 ■担当/池田  
JR総武線「東中野」徒歩13分、東京メトロ東西線「落合」徒歩11分

B10 一棟売マンション 西武池袋線 / 徒歩3分  
**江古田** 価格1億2,300万円

全8戸、満室稼働中、都営大江戸線「新江古田」徒歩10分



■物件概要●所在地/練馬区栄町●土地面積/127.27㎡●土地権利/所有権  
●建物面積/227.15㎡●建物構造/鉄骨造3階建 ●築年/S56年7月  
●取引態様/仲介 ■担当/池田  
1R×2戸、1DK・1LDK・2DK・3DK

B11 一棟売マンション 西武池袋線 / 徒歩4分  
**練馬** 価格1億6,594万円

満室稼働中、駅から近く商業施設充実で暮らしやすい街



■物件概要●所在地/練馬区練馬1丁目●土地面積/100.16㎡●土地権利/所有権  
●建物面積/201.26㎡●建物構造/RC造3階建 ●築年/H16年1月  
●取引態様/仲介 ■担当/石坂  
女性限定マンション(住居部分) バストイレ別 管理南向き

B12 一棟売アパート 東急世田谷線 / 徒歩1分  
**若林** 価格1億6,800万円(税込)

1K×14戸、2フロフト付、全室南向き



■物件概要●所在地/世田谷区若林3丁目●土地面積/194.85㎡※S.B部分含  
●土地権利/所有権●建物面積/199.64㎡●建物構造/木造2階建  
●築年/S60年10月●取引態様/仲介 ■担当/池田  
東武池袋線「若林」徒歩7分、東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩15分

01 東京メトロ丸の内線 / 徒歩6分 一棟売アパート<仲介>  
**新高円寺** 価格6,480万円

1R×6戸、R1年7月外壁修繕済、JR中央・総武線「高円寺」徒歩17分



室内状態良好 ●所在地/杉並区梅里1丁目 ●土地面積/100.26㎡ ●建物面積/97.47㎡ ●建物構造/木造2階建 (S61年1月築) ■担当/石坂

02 JR山手線 / 徒歩6分 一棟売マンション<仲介>  
**大塚** 価格6,780万円(税込)

南側公道4M、日当たり良好、全5戸(1R×4戸+事務所)



4駅4路線利用可 ●所在地/豊島区北大塚3丁目 ●土地面積/50.87㎡ ●建物面積/93.68㎡ ●建物構造/S-RC造地下1階付3階建 (H2年1月築) ■担当/石坂

03 JR埼京線 / 徒歩8分 一棟売マンション<仲介>  
**北赤羽** 価格8,000万円(税込)

南側約6M公道面、利回り6.27%、各部屋30㎡以上



満室稼働中 ●所在地/北区浮間3丁目 ●土地面積/98.03㎡ ●建物面積/197.66㎡ ●建物構造/鉄骨造4階建 (S59年8月築) ■担当/石田

04 京王線 / 徒歩9分 一棟売アパート<仲介>  
**上北沢** 価格1億1,980万円

1R+ロフト×12戸、室内洗濯機置場有、整形角地



満室稼働中 ●所在地/北区内高井戸5丁目 ●土地面積/163.70㎡ ●建物面積/190.04㎡ ●建物構造/木造2階建 (H4年12月築) ■担当/石坂

05 小田急線 / 徒歩3分 一棟売アパート<仲介>  
**参宮橋** 価格1億4,800万円

1K(22.25㎡~27.25㎡)×4戸、バストイレ別、積水ハウス施工



駅3分 ●所在地/渋谷区代々木4丁目 ●土地面積/83.52㎡ ●建物面積/102.82㎡ ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 (H19年12月築) ■担当/営業部

06 東急田園都市線 / 徒歩8分 一棟売ビル<仲介>  
**駒沢大学** 価格1億7,800万円(税込)

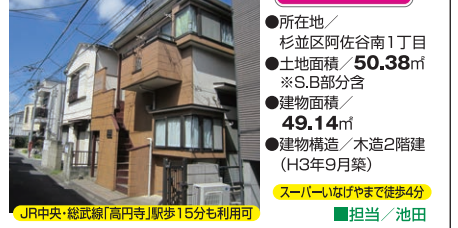
事務所×7室、事業用物件に最適、2駅利用可、「三軒茶屋」徒歩13分



外壁タイル貼 ●所在地/世田谷区野沢2丁目 ●土地面積/146.76㎡ ※S.B部分約4.23㎡ ●建物面積/221.53㎡ ●建物構造/RC造3階建 (H2年4月築) ■担当/石田

07 東京メトロ丸の内線 / 徒歩7分 一棟売アパート<仲介>  
**新高円寺** 価格4,280万円

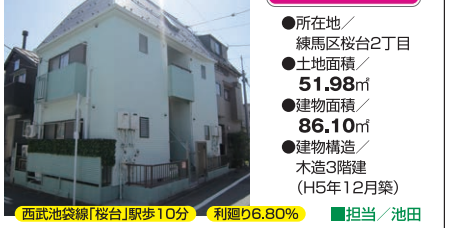
全4戸ロフト付、南道路に面する、JR中央・総武線「阿佐ヶ谷」徒歩13分



満室稼働中 ●所在地/杉並区阿佐ヶ谷南1丁目 ●土地面積/50.38㎡ ※S.B部分含 ●建物面積/49.14㎡ ●建物構造/木造2階建 (H3年9月築) ■担当/池田

08 西武有楽町線 / 徒歩6分 一棟売アパート<仲介>  
**新桜台** 価格5,000万円

1R×4戸、1DK×1戸、接面約7M×約6M公道角地、3駅3路線利用可



満室稼働中 ●所在地/練馬区桜台2丁目 ●土地面積/51.98㎡ ●建物面積/86.10㎡ ●建物構造/木造3階建 (H5年12月築) ■担当/池田

09 都営三田線 / 徒歩5分 一棟売アパート<仲介>  
**板橋本町** 価格5,200万円

1R+ロフト×6戸、満室稼働中、検査済証有、R1年外壁塗装工事済



利回り6.85% ●所在地/板橋区富士見町 ●土地面積/81.70㎡ ※S.B部分約8.25㎡ ●建物面積/77.28㎡ ●建物構造/木造2階建 (H16年3月築) ■担当/池田

10 JR中央・総武線 / 徒歩6分 一棟売アパート<仲介>  
**高円寺** 価格5,980万円

1R×4戸、セキスイハイム(株)施工、庚申通り商店街まで徒歩1分



新宿まで中央線で2駅 ●所在地/杉並区高円寺北2丁目 ●土地面積/100.69㎡ ●建物面積/67.38㎡ ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 (S62年6月築) ■担当/池田

11 JR中央・総武線、東京メトロ丸の内線 / 徒歩12分 一棟売マンション<仲介>  
**荻窪** 価格1億3,900万円

1K×3戸、4LDK×1戸、室内洗濯機置場、オートロック



バス・トイレ別 ●所在地/杉並区荻窪2丁目 ●土地面積/100.69㎡ ●建物面積/206.48㎡ ●建物構造/鉄骨造3階建 (H2年7月築) ■担当/石田

12 西武池袋線 / 徒歩9分 一棟売アパート<仲介>  
**東長崎** 価格1億4,000万円(税込)

1R×14戸、R6年外装修繕工事・4室内装工事済



約4.5M公道に接道 ●所在地/豊島区千早3丁目 ●土地面積/183.07㎡ ●建物面積/183.66㎡ ●建物構造/木造2階建 (H3年12月築) ■担当/石坂

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限/令和6年7月15日●掲載物件は令和6年6月3日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。