



A01 二棟一括売アパート 京王線/駅歩11分
調布 価格1億1,100万円



(1LDK(44㎡)×2戸)×2棟、駐車場・駐輪場有、間口広々
■物件概要●所在地/調布市下石原2丁目●土地面積/284.56㎡●私道負担181㎡別途●土地権利/所有権●建物面積/89.42㎡(共通)●建物構造/木造2階建(共通)●築年/H26年3月(共通)●取引態様/仲介 ●担当/石坂
(西調布)駅歩11分、「京王多摩川」駅歩15分も利用可

A02 一棟売アパート 西武新宿線/駅歩15分
野方 価格1億5,480万円(税込)



1K×14戸、1F全7戸地下室有、角地、セパイレブ野方一丁目店まで410M
■物件概要●所在地/中野区野方1丁目●土地面積/158.67㎡●土地権利/所有権●建物面積/274.08㎡●建物構造/木・RC造地下1階付地上2階建●築年/S61年9月●取引態様/仲介 ●担当/池田
H17年外壁・屋根防水工事、R3年2Fベランダ排水工事済

A03 建築条件無し売地 東京メトロ丸ノ内線/駅歩11分
茗荷谷 価格1億6,800万円



南東14.47M公道面、整形地、小石川植物園近く、住環境良好
■物件概要●所在地/文京区小石川4丁目●土地面積/81.85㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/400%●現況/古屋有●接道/南東14.47M公道●取引態様/仲介 ●担当/石坂
都営三田線(白山)駅歩13分、東京メトロ丸ノ内線・南北線(後楽園)駅歩16分

A04 一棟売マンション 京王井の頭線/駅歩3分
駒場東大前 価格1億7,300万円(税込)



3駅2路線利用可、R6年4月大規模修繕工事実施
■物件概要●所在地/目黒区駒場1丁目●土地面積/112.09㎡●S.B部分約10.3㎡含●土地権利/所有権●建物面積/166.05㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H6年7月●取引態様/仲介 (検査済証有) ●角地 ●担当/池田
修繕工事内容:屋上防水、外壁補修・塗装、共用部改修、宅配ボックス増設

A05 一棟売アパート 東急世田谷線/駅歩6分
松陰神社前 価格3億9,300万円(税込)



1K×10戸、1LDK×6戸、オートロック、土地約90坪
■物件概要●所在地/世田谷区上馬5丁目●土地面積/298.39㎡●土地権利/所有権●建物面積/413.56㎡●建物構造/木造3階建●築年/R3年1月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
居室:1Kタイプ約17.07㎡、1LDK約40.00㎡ / バイク置場14台分有

A06 一棟売マンション 東武東上線/駅歩5分
成増 価格2億2,800万円(税込)



■物件概要●所在地/板橋区成増3丁目●土地面積/249.61㎡●土地権利/所有権●建物面積/298.18㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S62年7月●取引態様/仲介 (約8M公道面) ●担当/池田
修繕工事内容:屋上防水、外壁塗装・補修、共用部改修、内装工事等 (検査済証有)

A07 一棟売アパート 小田急線/駅歩8分
経堂 価格2億3,700万円(税込)



1R×4戸、1K×6戸、劣化対策等級3級取得済
■物件概要●所在地/世田谷区経堂3丁目●土地面積/289.91㎡●S.B部分0.58㎡含、他私道持分77㎡の1/5有●土地権利/所有権●建物面積/252.35㎡●建物構造/木造2階建●築年/R6年4月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
土地約87.6坪 バス・トイレ別 オートロック 駐輪場有

A08 一棟売マンション JR中央・総武線/駅歩9分
阿佐ヶ谷 価格2億5,000万円



■物件概要●所在地/杉並区阿佐ヶ谷南3丁目●土地面積/116.66㎡●S.B部分19.9㎡含●土地権利/所有権●建物面積/391.34㎡●建物構造/鉄骨造4階建●築年/S62年5月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅歩8分、「荻窪」駅歩11分

A09 一棟売マンション 東急東横線/駅歩12分
学芸大学 価格3億4,800万円(税込)



■物件概要●所在地/目黒区碑文谷4丁目●土地面積/191.73㎡●土地権利/所有権●建物面積/284.67㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S60年9月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
1DK×1戸、2DK×1戸、2LDK×1戸、2SLDK×1戸 (全部履リ/バージョン予定)

A10 一棟売マンション 東急田園都市線/駅歩15分
池尻大橋 価格1億3,150万円



■物件概要●所在地/世田谷区三宿2丁目●土地面積/78.56㎡●土地権利/所有権●建物面積/128.44㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/H1年8月●取引態様/仲介 ●担当/石田
R5年11月外壁・共有部塗装、リフォーム済 (「三軒茶屋」駅歩15分)

A11 一棟売アパート 東京メトロ有楽町線・副都心線/駅歩9分
千川 価格1億4,000万円(税込)



■物件概要●所在地/豊島区千早3丁目●土地面積/183.07㎡●土地権利/所有権●建物面積/183.66㎡●建物構造/木造2階建●築年/H3年12月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
約4.5M公道に接道 西武池袋線「東長崎」駅歩9分

A12 一棟売マンション 京王井の頭線・京王線/駅歩7分
明大前 価格2億2,000万円(税込)



■物件概要●所在地/世田谷区松原2丁目●土地面積/166.31㎡●土地権利/所有権●建物面積/258.41㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S63年7月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
R4年11月大規模修繕工事実施済 (検査済証有)

A13 一棟売マンション JR京浜東北線/駅歩8分
大森 価格2億4,900万円



■物件概要●所在地/品川区南大井3丁目●土地面積/82.41㎡●土地権利/所有権●建物面積/279.90㎡●建物構造/RC造5階建●築年/R2年1月●取引態様/仲介 ●担当/石田
居室:約22.88㎡~50.96㎡ 京浜急行線「大森海岸」駅歩7分も利用可

A14 一棟売マンション 東京メトロ丸ノ内線/駅歩9分
西新宿 価格2億7,200万円



■物件概要●所在地/新宿区北新宿1丁目●土地面積/224.67㎡●土地権利/所有権●建物面積/326.18㎡●建物構造/RC造4階建●築年/S62年5月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
駐輪場有 (レンタル収納スペース収入有) JR総武線「大久保」駅歩11分

B01 一棟売アパート 小田急線/駅歩28分
成城学園前 価格 **7,780**万円

満室稼働中、全室南向き、ミサワホーム(株)施工



■物件概要●所在地/世田谷区宇奈根2丁目●土地面積/198.34㎡※S.B部分約10.12㎡含●土地権利/所有権●建物面積/132.90㎡●建物構造/木造2階建●築年/H16年12月●取引態様/仲介
■担当/石坂
[抽引手数料(税込)1分] [居室28㎡~33㎡] [駐車場有、駐車庫1台有]

B02 一棟売アパート JR中央・総武線、東京メトロ東西線/駅歩7分
中野 価格 **1億1,700**万円(税込)

1R×8戸満室中、全戸ロフト付、中野駅再開発中



■物件概要●所在地/中野区中央4丁目●土地面積/95.04㎡●土地権利/所有権●建物面積/98.86㎡●建物構造/木造2階建●築年/H3年2月●取引態様/仲介
■担当/石田・高田
[R2年12月外壁塗装・屋根防水工事済]

B03 一棟売マンション JR中央・総武線/駅歩9分
東中野 価格 **1億3,500**万円

1R(18.36㎡)×4戸、2LDK(91㎡)×1戸、満室中



■物件概要●所在地/新宿区北新宿3丁目●土地面積/109.78㎡●土地権利/所有権●建物面積/175.36㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H1年5月●取引態様/仲介
■担当/石坂
[北東公道角地] [大久保] 駅歩10分、JR山手線[新大久保] 駅歩15分

B04 一棟売アパート 京王線/駅歩2分
下高井戸 価格 **1億5,980**万円

全8戸、満室稼働中、お洒落な外観、角地、駅近



■物件概要●所在地/世田谷区松原3丁目●土地面積/141.91㎡※S.B部分約14㎡含●土地権利/所有権●建物面積/198.69㎡●建物構造/木造3階建●築年/H13年3月●取引態様/仲介
■担当/石田
[1K×6、1SK×11、3LDK×1戸] [R2年2月大規模外装改修済]

B05 一棟売マンション 京浜急行空港線/駅歩7分
糺谷 価格 **1億6,150**万円(税込)

店舗・共同住宅、2DK×4戸、3DK×1戸、35~46㎡



■物件概要●所在地/大田区森中2丁目●土地面積/256.17㎡※私道部分約36.37㎡含●土地権利/所有権●建物面積/360.90㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/S53年8月●取引態様/仲介
■担当/池田
[糺谷] 駅から羽田空港まで乗車16分
[想定利回り6.00%] [R6年3月大規模修繕工事実施済]

B06 一棟売アパート JR山手線/駅歩13分
目黒 価格 **2億2,800**万円(税込)

築4年



■物件概要●所在地/目黒区目黒3丁目●土地面積/197.30㎡●土地権利/所有権●建物面積/245.86㎡●建物構造/木造3階建●築年/R2年7月●取引態様/仲介
■担当/石坂
[土地約59坪] [居室約27.32㎡~約45.54㎡] [閑静な住宅街]

B07 一棟売マンション 小田急線/駅歩12分
経堂 価格 **1億7,800**万円

鉄骨造、1K(19㎡)×8戸、1LDK(39.96㎡)×1戸、駐車場1台有



■物件概要●所在地/世田谷区桜2丁目●土地面積/226.30㎡※S.B部分8.19㎡含●土地権利/所有権●建物面積/199.80㎡●建物構造/鉄骨造2階建●築年/H14年3月●取引態様/仲介
■担当/池田
[土地約65坪] [公道に面す] [東急世田谷線[上町] 駅歩1分]

B08 一棟売マンション 東武東上線/駅歩8分
上板橋 価格 **1億1,180**万円(税込)

RC造、1DK×6戸、バストイレ別、南西側公道11Mに6.6M接道



■物件概要●所在地/板橋区上板橋3丁目●土地面積/102.00㎡●土地権利/所有権●建物面積/156.16㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H8年1月●取引態様/仲介
■担当/池田
[満室中] [駅南口再開発中] [コンビニまで徒歩1分]

B09 一棟売アパート 小田急線/駅歩3分
参宮橋 価格 **1億4,800**万円

1K(22.25㎡~27.25㎡)×4戸、バストイレ別、積水ハウス施工



■物件概要●所在地/渋谷区代々木4丁目●土地面積/83.52㎡●土地権利/所有権●建物面積/102.82㎡●建物構造/軽量鉄骨造2階建●築年/H19年12月●取引態様/仲介
■担当/石田
[角地] [JR山手線・総武線[代々木] 駅歩10分]

B10 新築一棟売アパート JR中央線/駅歩6分
国分寺 価格 **1億5,696**万円(税込)

全8戸(22.22~26.71㎡)、特別快速停車駅、「新宿」駅まで3駅23分



■物件概要●所在地/国分寺市本町2丁目●土地面積/202.54㎡※私道部分2.97㎡有●土地権利/所有権●建物面積/201.10㎡●建物構造/木造2階建●完成/R6年5月完成予定●建築確認番号/第23UD115建07979号●取引態様/仲介
■担当/池田
[劣化対策等級3級取得予定] [コンビニまで約160M]

B11 一棟売マンション 西武池袋線/駅歩4分
練馬 価格 **1億6,594**万円

満室稼働中、駅から近く商業施設充実で暮らしやすい街



■物件概要●所在地/練馬区練馬1丁目●土地面積/100.16㎡●土地権利/所有権●建物面積/201.26㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H16年1月●取引態様/仲介
■担当/石坂
[満室中] [女性限定マンション(住居部分)] [バストイレ別] [商業向き]

B12 一棟売アパート 京王線/駅歩8分
芦花公園 価格 **2億4,000**万円

土地約54坪



■物件概要●所在地/世田谷区北島山1丁目●土地面積/178.68㎡●土地権利/所有権●建物面積/202.78㎡●建物構造/木造2階建●築年/H31年3月●取引態様/仲介
■担当/石田
[急行停車駅[千歳山] 駅歩13分] [全11戸中1F3室内に大型バイク格納可]

01 東京メトロ丸の内線/駅歩5分 一棟売アパート<仲介>
東高円寺 価格 **5,500**万円(税込)

1R×6戸、東南角地、JR中央・総武線[中野] 駅歩11分も利用可



■所在地/杉並区高円寺南1丁目●土地面積/82.08㎡※S.B部分含●建物面積/73.12㎡●建物構造/木造2階建(S59年8月築)
■担当/石坂
[想定利回り6.03%]

02 JR中央線、東京メトロ丸の内線/駅歩10分 一棟売アパート<仲介>
荻窪 価格 **6,790**万円(税込)

1R×4戸(約21㎡~24㎡)、バス・トイレ別、東南角地



■所在地/杉並区荻窪3丁目●土地面積/101.03㎡※S.B部分約20.16㎡含●建物面積/91.08㎡●建物構造/木造2階建(H10年3月築)
■担当/石坂
[満室稼働中] [東京メトロ丸の内線[南阿佐ヶ谷] 駅歩10分]

03 都営大江戸線/駅歩8分 一棟売アパート<仲介>
新江古田 価格 **8,400**万円(税込)

1R×8戸、ロフト付、全室床暖房付、約5.4M公道面、前面に公園有



■所在地/中野区江古田3丁目●土地面積/90.72㎡●建物面積/80.88㎡●建物構造/木造2階建(H28年5月築)
■担当/池田
[サミット江原町まで169M(徒歩3分)] [利回り6.40%]

04 西武新線/駅歩8分 一棟売アパート<仲介>
沼袋 価格 **8,980**万円(税込)

1R×10戸、2フロフト付、オートロック有、「野方」駅歩8分も利用可



■所在地/中野区沼袋3丁目●土地面積/99.28㎡●建物面積/97.44㎡●建物構造/木造2階建(H19年8月築)
■担当/石田
[満室稼働中] [野方駅周辺に5つの商店街有]

05 小田急線/駅歩7分 一棟売マンション<仲介>
祖師ヶ谷大蔵 価格 **1億1,500**万円(税込)

店舗×1F、1R×5戸、3LDK(メソネットタイプ)×1戸、ウルトラマン商店街内



■所在地/世田谷区砧8丁目●土地面積/83.73㎡●建物面積/228.07㎡●建物構造/鉄骨造4階建(H3年4月築)
■担当/営業部
[想定利回り6.64%] [「成城学園前」 駅歩10分]

06 西武新線/駅歩3分 一棟売アパート<仲介>
鷺ノ宮 価格 **1億1,629**万円(税込)

1R×8戸、バス・トイレ別、駅近く生活便利、社宅利用等も可能



■所在地/中野区鷺宮3丁目●土地面積/122.36㎡●建物面積/122.08㎡●建物構造/木造2階建(H29年2月築)
■担当/石坂
[駅歩3分] [「都立家政」 駅歩8分も利用可]

07 東京メトロ丸の内線/駅歩7分 一棟売アパート<仲介>
新高円寺 価格 **4,280**万円

全4戸ロフト付、南道路に面する、JR中央・総武線[阿佐ヶ谷] 駅歩13分



■所在地/杉並区阿佐ヶ谷南1丁目●土地面積/50.38㎡※S.B部分含●建物面積/49.14㎡●建物構造/木造2階建(H3年9月築)
■担当/池田
[JR中央・総武線[高円寺] 駅歩15分も利用可] [スーパー(好む)まで徒歩4分]

08 西武有楽町線/駅歩6分 一棟売アパート<仲介>
新桜台 価格 **5,000**万円

1R×4戸、1DK×1戸、接面約7M×約6M公道角地、3駅3線利用可



■所在地/練馬区桜台2丁目●土地面積/51.98㎡●建物面積/77.28㎡●建物構造/木造3階建(H5年12月築)
■担当/池田
[満室稼働中] [西武池袋線[桜台] 駅歩10分] [利回り6.80%]

09 都営三田線/駅歩5分 一棟売アパート<仲介>
板橋本町 価格 **5,200**万円

1R+ロフト×6戸、満室稼働中、検査済証有、R1年外壁塗装工事済



■所在地/板橋区富士見町●土地面積/81.70㎡※S.B部分約8.25㎡含●建物面積/77.28㎡●建物構造/木造2階建(H16年3月築)
■担当/池田
[利回り6.85%] [JR山手線[東板橋] 駅まで497分] [東武東上線[板橋] 駅歩15分]

10 JR中央・総武線/駅歩10分 一棟売アパート<仲介>
東中野 価格 **7,850**万円(税込)

全6戸(15.60㎡~16.00㎡)、スーパー・マルマンまで約320M



■所在地/中野区中野1丁目●土地面積/80.39㎡●建物面積/94.40㎡●建物構造/木造2階建(H3年4月築)
■担当/石田・石坂
[満室稼働中]

11 西武新線/駅歩9分 一棟売アパート<仲介>
鷺ノ宮 価格 **1億4,500**万円

1K×12戸(ロフト付)、オートロック、TVモニターホン、室内洗濯機置場有



■所在地/中野区若宮2丁目●土地面積/100.73㎡●建物面積/122.63㎡●建物構造/木造2階建(H28年12月築)
■担当/石田
[「都立家政」 駅歩11分も利用可]

12 東急田園都市線/駅歩7分 一棟売マンション<仲介>
三軒茶屋 価格 **1億5,800**万円(税込)

賃貸併用住宅可、積水ハウス施工、南公道5-4M、居室南向き



■所在地/世田谷区太子堂5丁目●土地面積/88.56㎡●建物面積/169.42㎡●建物構造/鉄骨造4階建(H21年6月築)
■担当/石田
[駅歩7分] [1K×1戸、1LDK×1戸、2K+事務所]

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限/令和6年6月30日●掲載物件は令和6年5月20日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。